

## 販売用不動産の取得について ～計画前倒しの4棟目取得～

この度、空港施設株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役社長：田村 滋朗、以下「当社」）は、以下の販売用不動産を取得しましたので、お知らせいたします。

今回取得いたしました『日本橋浜町2丁目ビル』は、ノンアセット事業の第4号案件で、東京都中央区に所在し、当社が都内で販売用不動産を取得するのは、「新宿やわらぎビル」([2023年6月2日リリース](#))に続き2棟目となります。

当社グループは、中長期経営計画における重点施策として空港外での「ノンアセット事業」の育成・推進を掲げています。この一環として、不動産を取得し、その後バリューアップにより物件価値を向上させ、売却利益を獲得し、加えて私募 REIT 組成も目指す取り組みを推進すべく、東京及び国内主要都市に所在する、優良な不動産の取得を進めております。

今回取得した物件は、「浜町」駅より徒歩約1分、周囲には企業の本支店をはじめとしたオフィスビル、明治座等の観光文化施設があることに加え、飲食店が立ち並ぶ人形町エリアへも徒歩圏内と利便性の高いエリアに立地しています。

本物件は上記の通り恵まれた立地に加え、明治座通りに接する角地で、視認性が高く、かつ貸室内からの眺望にも優れ、築浅であることから、希少性のある資産価値の高い物件であります。

今後、当社で本物件の優れた立地とビルの高いスペックを活かしたハーフセットアップ賃貸方式(予め受付や会議室等の内装造作・一部什器が備え付けられている状態で賃貸する方式)導入等のバリューアップを行ったうえで、物件価値を一層向上させていくことが可能であると判断いたしました。

販売用不動産の取得は計画より早いペースで進んでおります。今後もノンアセット事業の育成・推進を着実にいき、収益源の多様化や資本効率の向上により、中長期の視点から企業価値の向上を図ってまいります。



(物件詳細)

名称	日本橋浜町 2 丁目ビル	
所在地	東京都中央区日本橋浜町 2-43-4	
交通	都営新宿線「浜町」駅徒歩 1 分 東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩 7 分 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩 8 分	
土地	面積	194.08 m <sup>2</sup> (58.7 坪)
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/500%
建物	延床面積	1,144.87 m <sup>2</sup> (346.32 坪)
	建築年月	2022 年 3 月
	構造	鉄骨造 9 階建
	用途	事務所・診療所・店舗

以 上

**【本件に関するお問い合わせ先】**

空港施設株式会社 広報・IR 室

電話 : 03-3747-0953 (9 : 00~17 : 00)

※土日祝日を除く