

販売用不動産の取得について ～都心での相次ぐ取得～

この度、空港施設株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役社長：田村 滋朗、以下「当社」）は、以下の販売用不動産を取得しましたので、お知らせいたします。

今回取得いたしました『一番町 27 ビル』は、ノンアセット事業の第 5 号案件で、東京都千代田区に所在し、当社が都内で販売用不動産を取得するのは、「新宿やわらぎビル」([2023年6月2日リリース](#))「日本橋浜町 2 丁目ビル」([2023年10月3日リリース](#))に続き 3 棟目となります。

当社グループは、中長期経営計画における重点施策として空港外での「ノンアセット事業」の育成・推進を掲げています。この一環として、不動産を取得し、その後バリューアップにより物件価値を向上させ、売却利益を獲得し、加えて私募ファンド・私募 REIT 組成も目指す取り組みを推進すべく、東京及び国内主要都市に所在する、優良な不動産の取得を進めております。

今回取得した物件は、「半蔵門」駅より徒歩約 2 分、至近に所在する英国大使館を始め、多くの駐日大使館が所在する他、著名企業が入居する事務所ビルも多く、また歴史のある高級住宅街としても知られ、多様な用途に利用されている職・住・商が高度に融合した地域に立地しています。自社ビルとして利用されていたものですが、取得後、当社で本物件の優れた立地を活かしたセットアップ賃貸方式(予め内装を造作し、オフィスに必要な机や椅子等什器が備え付けられている状態で賃貸する方式)導入等のバリューアップを行ったうえで、物件価値を一層向上させていくことが可能であると判断し、取得に至りました。

販売用不動産の取得は計画より早いペースで進んでおります。今後もノンアセット事業の育成・推進を着実にいき、収益源の多様化や資本効率の向上により、中長期の視点から企業価値の向上を図ってまいります。



(物件詳細)

名称	一番町 27ビル	
所在地	東京都千代田区一番町 27-1	
交通	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩 2 分 東京メトロ有楽町線「麴町」駅 徒歩 9 分	
土地	面積	338.47 m ² (102.38 坪)
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/500%
建物	延床面積	1,126.76 m ² (340.84 坪)
	建築年月	1986 年 8 月
	構造	鉄筋コンクリート造 6 階建
	用途	事務所

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

空港施設株式会社 広報・IR 室

電話 : 03-3747-0953 (9 : 00~17 : 00)

※土日祝日を除く