



2022年11月24日

各位

会社名 空 港 施 設 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長執行役員 乗田 俊明
(コード番号 8864 東証プライム市場)
問合せ先 執行役員 経 理 部 長 濱 隆裕
(Tel 03-3747-0251)

固定資産の譲渡及び特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議いたしました。それに伴い、2023年3月期第4四半期連結会計期間（2023年1月1日～2023年3月31日）において、固定資産売却益（特別利益）を計上する見込みとなりましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、2022年3月24日開催の取締役会において、当社の資産効率及び財務体質の更なる向上を目的として売却する方向で検討することとした京都市内に保有するホテル用賃貸物件（土地・建物）について、今般、その目的に沿って以下のとおり譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の概要

資産の名称及び所在地	現況
・ THE GENERAL KYOTO 仏光寺麩屋町 ・ THE GENERAL KYOTO 高辻麩屋町 ・ THE GENERAL KYOTO 仏光寺富小路 ・ THE GENERAL KYOTO 高辻富小路 ・ THE GENERAL KYOTO 大和大路 (京都府京都市下京区及び東山区)	ホテル用賃貸資産 土地面積合計：2,521 m ² 延床面積合計：8,030 m ²

※1 譲渡先の意向により、譲渡価額及び帳簿価額についての公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡資産の帳簿価額は、当社の連結純資産の30%未満であります。

※2 譲渡資産を信託設定したうえで、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定であります。

3. 譲渡先の概要

譲渡先の意向により公表は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2022年11月24日
契約締結日	2022年11月30日（予定）
物件引渡日	2023年2月28日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2023年3月期第4四半期連結会計期間において、350百万円（概算）の固定資産売却益を特別利益に計上する見込みであります。

また、当該固定資産売却益は、譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

なお、2023年3月期の業績（連結・個別）への影響は、本日付で別途公表いたしました「通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上