

販売用不動産の取得について ～当社初 静岡県での物件取得～

この度、空港施設株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役社長：田村 滋朗、以下「当社」）は、以下の販売用不動産を取得しましたので、お知らせいたします。

今回取得いたしました『五風来館』は、「[広島基町 NSビル](#)」（2023年3月10日付リース）、「[新宿やわらぎビル](#)」（2023年6月2日付リース）に続くノンアセット事業の第3号案件として、静岡市葵区に所在します。当社が静岡県に物件を取得・所有するのは初となります。

当社グループは、中長期経営計画における重点施策として空港外での「ノンアセット事業」の育成・推進を掲げています。この一環として、不動産を取得し、その後バリューアップにより物件価値を向上させ、売却利益を獲得し、加えて私募 REIT 組成も目指す取り組みを推進すべく、東京及び国内主要都市に所在する、優良な不動産の取得を進めております。

今回取得した物件は、県庁や企業の本支店、商業施設等が軒を連ねる、静岡県を代表する繁華街の中心地に立地しております。また、物件の南側で接する「呉服町通り」は、百貨店等の商業店舗やオフィスが建ち並ぶ人通りの多いメインアーケード商店街であり、広い間口で視認性に優れています。

今後、当社が更なるバリューアップを行ったうえで、物件価値を一層向上させていくことが可能であると判断し、取得いたしました。

販売用不動産の取得は計画より早いペースで進んでおります。今後もノンアセット事業の育成・推進を着実にいき、収益源の多様化や資本効率の向上により、中長期の視点から企業価値の向上を図ってまいります。



(物件詳細)

名称	五風来館(読み：ごふくかん)	
所在地	静岡県静岡市葵区呉服町 2-1-5	
交通	JR 線「静岡」駅 徒歩 10 分 静岡鉄道「新静岡」駅徒歩 8 分	
土地	面積	1,076.42 m ² (325.61 坪)
	用途地域	商業地域
	建蔽率／容積率	80％／600％
建物	延床面積	6,118.10 m ² (1,850.72 坪)
	建築年月	1997 年 9 月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1 階 8 階建
	用途	事務所・店舗

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

空港施設株式会社 広報・IR 室

電話：03-3747-0953 (9:00~17:00)

※土日祝日を除く