

販売用不動産の売却について ～初期の積み上げ完了、回転ステージへ本格移行～

この度、空港施設株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役社長：田村 滋朗、以下「当社」）は、2棟の販売用不動産の売却が完了しましたので、お知らせいたします。

今般、売却しました物件は『新宿やわらぎビル』（2024年12月25日付「販売用不動産の売却に関するお知らせ」にて開示）と『サクラフロント一番町』です。

1. 物件及び取引の概要

名称	新宿やわらぎビル	サクラフロント一番町
所在地	東京都新宿区新宿 5-6-1	東京都千代田区一番町 27-1
敷地面積	304.02 m ² (91.96 坪)	338.47 m ² (102.38 坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建	鉄筋コンクリート造 6 階建
売却日	2025 年 3 月	2025 年 4 月

※売却先との守秘義務により、取引内容につきましては、公表を控えさせていただきます。

2. 今後の方針等

ノンアセット事業は3年間にわたる初期の積み上げを完了し、今後は物件の回転ステージへ移行いたします。これに伴い、本事業における物件の取得・売却等の状況につきましては、決算説明会や株主通信「AFC REPORT」を通じてご報告いたします。

引き続き、物件の取得や売却、私募ファンドの組成等の取り組みを進展させ、収益の拡大や多様化、資本効率の向上に努めてまいります。



新宿やわらぎビル



サクラフロント一番町

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

空港施設株式会社 経営戦略課

電話：03-3747-0953（9：00～17：00）

※土日祝日を除く