

空港機能の提供を通じて空を支える

株主・投資家の皆様へ AFC REPORT

2017年3月期 第2四半期  
2016.4.01 » 2016.9.30

 空港施設株式会社

証券コード:8864

## 私たちの使命

空港を拠点とする活力ある民間企業として、空港に必要な施設と機能を創造し提供する役割を担い、航空の発展に貢献します。

## 企業理念

- 1 革新と創造を不断に生み、時代の変化と要請を先取して発展するとともに、企業価値を向上させること。
- 2 顧客に喜ばれ社会に認められる価値を常に提供し、頼られ信用される会社になること。
- 3 人を育て活かし、チャレンジと努力を奨励し、これに報いること。
- 4 市民社会の一員として、ルールを守り、公正を尊重すること。



# 社長メッセージ&業績ハイライト

## 中期経営計画の実現に

### 2017年3月期第2四半期の業績、配当

平素より、株主・投資家の皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、2017年3月期第2四半期の当社グループの業績におきましては、一昨年来取り組んできた空室対策により既存物件の一部で入居が進んだことや海外を含めた新規案件が動き出したこと等もあり、前年同期と比べ増収増益となりました。なお、通期では、おおむね当初予想通りに推移すると見込んでおります。

第2四半期配当につきましては期初予想通り6円とし、1株当たり年間配当は12円を予定しており、引き続き安定した株主還元而努力してまいります。



代表取締役社長

小山 博

### CONTENTS

社長メッセージ&業績ハイライト	1
事業概況	3
中期経営計画 “Challenge to the next step”がスタート	5
TOPICS ~最新投資案件~	6

当誌に記載された業績見通し等の将来に関する記述は、当誌編集時点で当社が入手していた情報、および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

売上高

108億円

前年同期比 5.0%増

営業利益

20億円

前年同期比 30.7%増

# 向けて邁進します。

## 事業環境

日本の航空業界は、訪日旅客の増加や燃油価格低下の好影響を受けている一方で、LCCの伸長や新幹線との競合等により内外ともに厳しい競争環境下にあり、国内航空会社は、既存施設の集約も含めて継続的なコスト削減に取り組んでおります。

一方、当社の事業基盤である東京国際空港においては、東京オリンピック・パラリンピックに向けた国際線の増便が検討されるなど、さらなる空港機能の拡大が検討されております。

また、航空会社における新たな機材の増加

に伴い、パイロットや整備士等の不足への対策が課題となっており、とりわけアジア圏での需要は大きく拡大しております。加えて、航空会社では整備、訓練、部品調達等のコスト要素を外部化させる傾向にあり、これに伴う需要についても高い伸びが見込まれております。

当社においては、これらの需要を国内外で培った実績やノウハウを生かす大きなビジネスチャンスであると考えております。

## 中期経営計画(3ヵ年)の策定

当社は、これらの事業環境の変化や事業機会の拡大を踏まえ、本年10月に中期経営計画

“Challenge to the next step” を策定いたしました。同計画の実現に向け、「空港を拠点とする活力ある民間企業として、空港に必要な施設と機能を創造し提供する役割を担い、航空の発展に貢献します。」という当社の社会的使命を基礎としつつ、これまでに取り組んできた事業や新たな事業領域に関する「7つの分野への取り組み」を推進し、今後中長期的に積極的な事業の拡大と経営の安定的発展に努めてまいります。

株主・投資家の皆様におかれましては、今後とも引き続きご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

### 経常利益

20億円

前年同期比 36.1%増

### 1株当たり第2四半期配当

6.00円

前年同期と同額

### 償却前営業利益

37億円

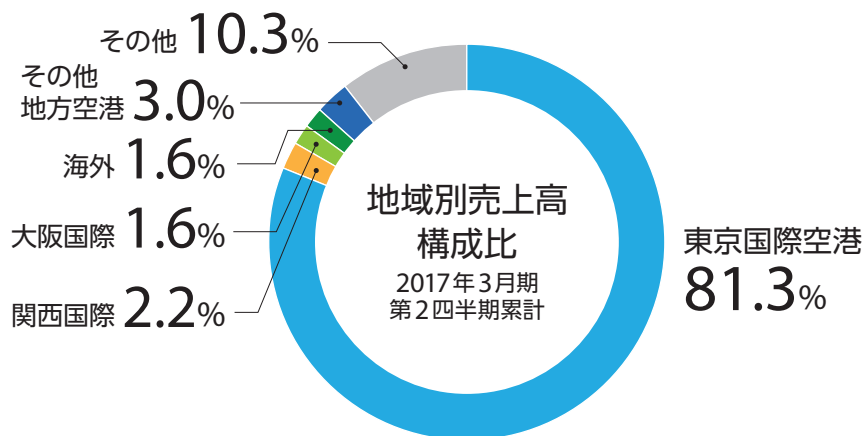
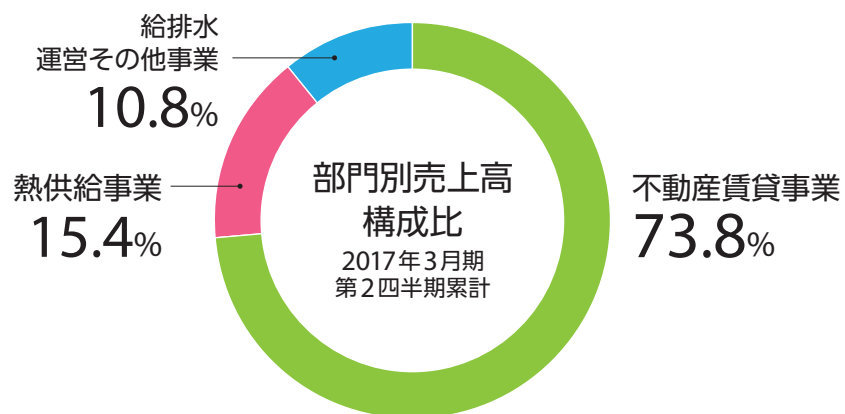
前年同期比 14.9%増

### 通期業績・配当見通し

売上高	21,650百万円 (前期比4.6%増)
営業利益	3,550百万円 (前期比20.6%増)
経常利益	3,330百万円 (前期比4.9%増)
年間配当金(予想)	12円 (第2四半期末6円、期末6円)

# 事業概況

当社ならではの事業ポートフォリオとして、空港及び空港周辺を中心とする不動産賃貸事業、空港インフラを支える熱供給事業、給排水運営その他事業を展開しています。



## 不動産賃貸事業

売上高 **80** 億円 (前年同期比 5.3% 増)  
2017年3月期 第2四半期累計



- **主要事業**  
国内外の空港、空港周辺における多目的総合ビル、格納庫、整備工場、共同住宅、ホテル等の不動産賃貸
- **主要な会社**  
当社、AIRPORT FACILITIES ASIA PTE. LTD.
- **最近の主な設備投資**(2016年9月30日現在)  
羽田旭町ホテル  
北九州空港格納庫  
エアバスアジアトレーニングセンター(シンガポール)

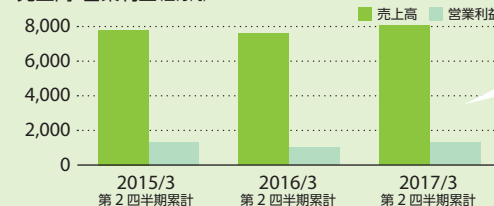
国内12空港分布マップ



海外拠点



売上高/営業利益(百万円)



東京国際空港や関西国際空港周辺におけるテナントの入居状況改善、及びシンガポール子会社の売上拡大等から増収増益となりました。



# 熱供給事業

売上高 **16** 億円 (前年同期比 1.5% 増)  
2017年3月期 第2四半期累計



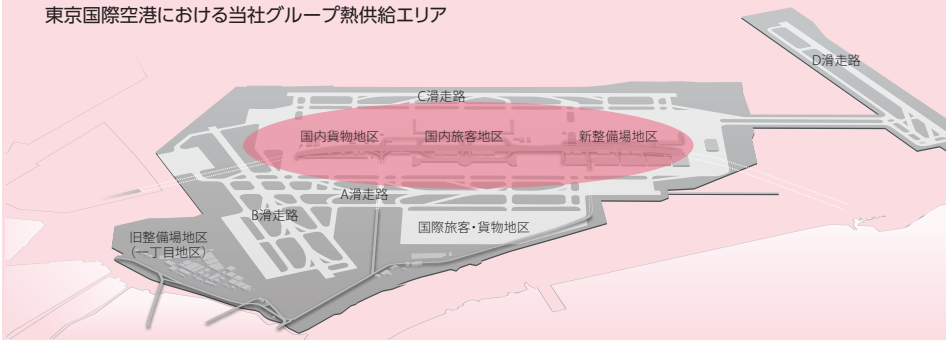
エネルギーセンター



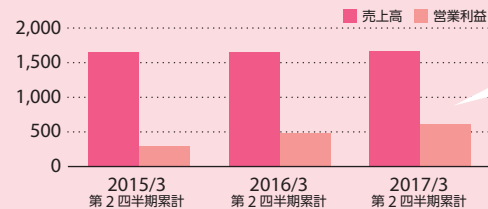
冷却水リサイクル装置

- **主要事業**  
東京国際空港における冷房・暖房等の供給(地域冷暖房事業)
- **主要な会社**  
東京空港冷暖房株式会社
- **最近の主な設備投資**(2016年9月30日現在)  
冷凍機及び冷却塔の更新

東京国際空港における当社グループ熱供給エリア



売上高/営業利益(百万円)



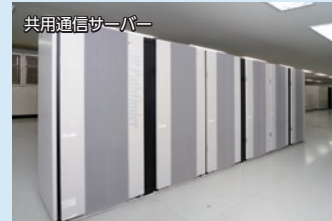
東京空港冷暖房(株)による東京国際空港沖合地区の地域冷暖房売上の堅調な推移や、電気料・燃料ガスの値下がり等から増収増益となりました。

# 給排水運営 その他事業

売上高 **11** 億円 (前年同期比 7.6% 増)  
2017年3月期 第2四半期累計



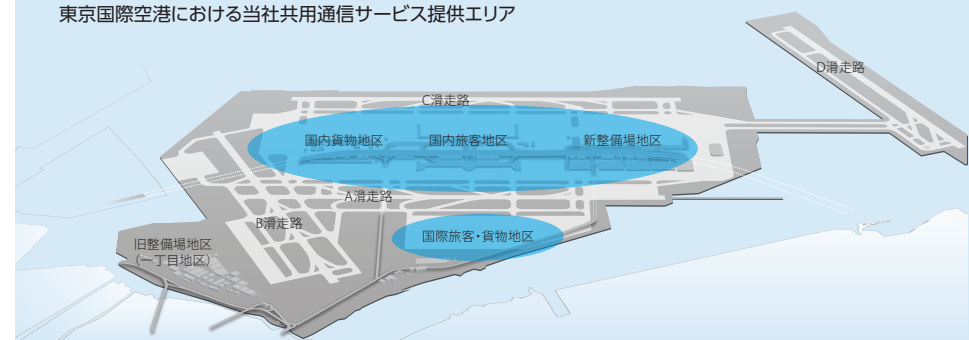
沖合展開地区給排水施設



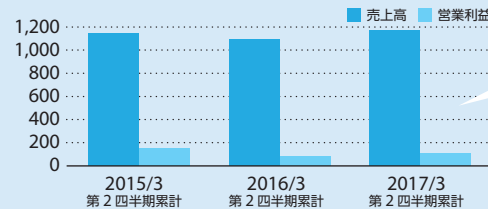
共用通信サーバー

- **主要事業**  
東京国際空港における給排水運営事業、共用通信事業、太陽光発電事業
- **主要な会社**  
当社
- **最近の主な設備投資**(2016年9月30日現在)  
岐阜瑞浪ソーラー発電所

東京国際空港における当社共用通信サービス提供エリア



売上高/営業利益(百万円)



東京国際空港の乗降客数の増加に伴い給排水の売上が堅調に推移したことや、岐阜瑞浪の太陽光発電所の稼働等から、増収増益となりました。



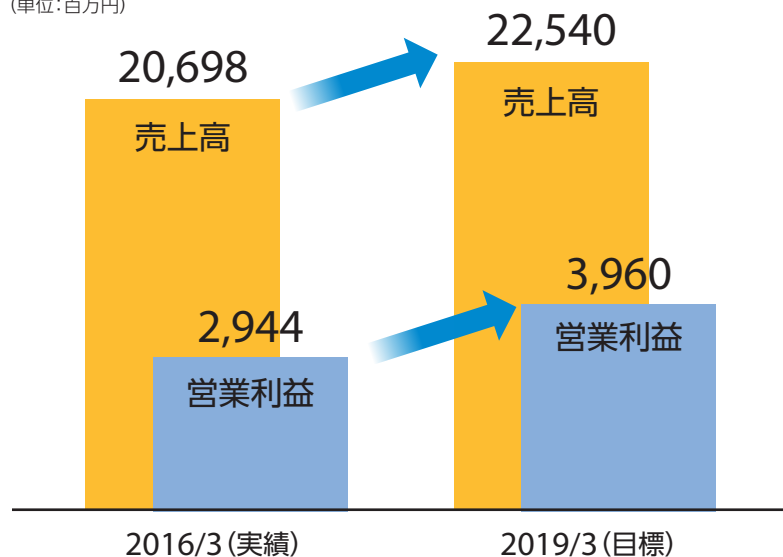
# 中期経営計画“Challenge to the next step”がスタート

当社は、2017年3月期～2019年3月期における中期経営計画を策定しました。  
同計画の目標値と、達成のための主な施策についてご紹介いたします。

## 数値目標

2016年3月期を底に着実な増収・増益を計画

(単位:百万円)



(単位:億円)

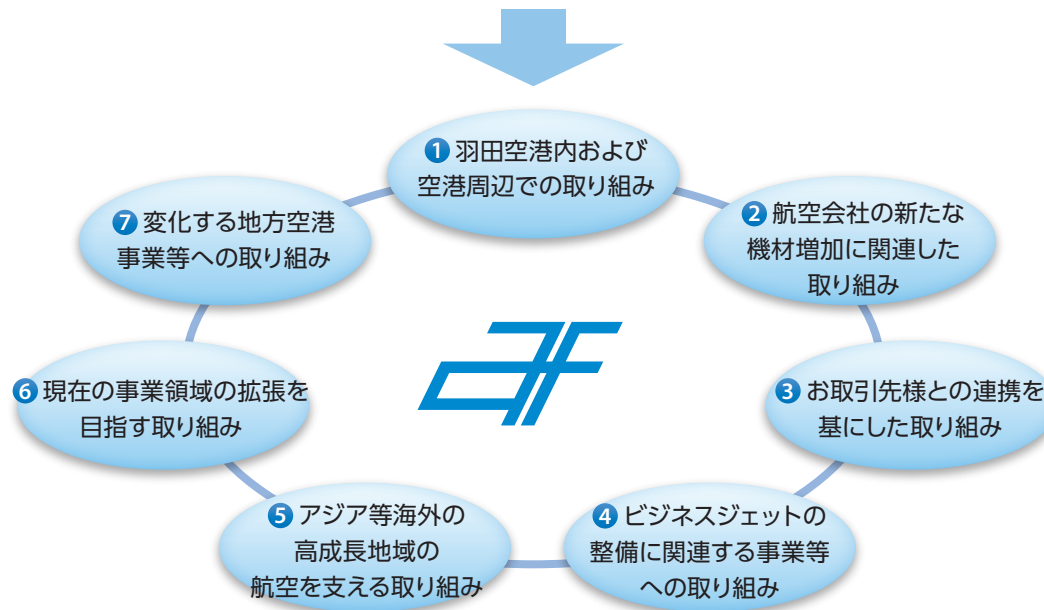
年	実績	目標		
	2016/3	2017/3	2018/3	2019/3
売上高	206	216	220	225
営業利益	29	35	38	39
EBITDA+回収金	51	61	64	70
当期純利益	19	21	21	22

## 主な取り組み

当社の使命に即した7分野に取り組みます

### 私たちの使命

空港を拠点とする活力ある民間企業として、空港に必要な施設と機能を創造し提供する役割を担い、航空の発展に貢献します。



## 株主還元

増益基調で安定的かつ持続的な株主還元の増加(連結配当性向30%以上)を目指します

### 「羽田旭町ホテル」竣工

2016年7月29日、昨年より建築しておりました空港利用者向けホテル、「羽田旭町ホテル」が竣工いたしました。

本ホテルは、竣工と同時にオリックス不動産株式会社へ賃貸し、本年9月「ホテルJALシティ 羽田 東京 ウエスト ウイング」として開業されました。

東京国際空港沿線での  
ホテル開発の取組み

2015年7月  
羽田旭町ホテル  
建築開始

2011年4月  
東急ステイ蒲田



**内観**  
江戸の小路をイメージした格子模様の壁を配置。日本の「和」を感じいただけます。

NEW

2016年7月  
羽田旭町ホテル竣工



#### ■開催日時

2017年4月14日(金)  
14時～(17時終了予定)

#### ■場所

東京国際空港内

#### ■見学内容

東京国際空港内の当社施設を見学していただきます。

#### ■募集人員

株主様20名(株主様お一人につき同伴者1名様まで可)

#### ■応募締切

2017年1月27日(金)消印有効

#### ■当選者へのご案内

2017年2月10日(金)発送予定  
(集合場所等の詳細をお送りします。)

#### 【応募資格】

2016年9月30日現在、株主の方

#### 【応募方法】

はがきをご用意いただき、オモテ面には右記内容を、ウラ面には下記内容を記載のうえ、空港施設(株)総務部総務課「株主様 施設見学会」宛までお送りください。

オモテ	ウラ
52円 144-0041	1. _____ 2. _____
東京都大田区羽田空港 1-6-5 第五総合ビル 空港施設(株) 総務部 総務課 「株主様 施設見学会」宛	

1. 株主様のご氏名、性別、年齢、郵便番号、現住所、株主番号
2. 同伴者のご氏名、性別、年齢、株主様とのご関係

#### <ご注意>

- 見学会は現地集合・現地解散となります。詳細は別途お知らせいたします。
- 参加費は無料ですが、現地までの往復交通費はご負担いただけます。
- 諸般の事情により内容を変更または中止させていただく場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※お一人様につきお申し込みは1回限りとさせていただきます。 ※同伴者は株主の方でなくても結構です。 ※株主番号は、同封の配当金計算書に記載されている9桁の番号をご記入ください。 ※応募多数の場合は抽選となりますので、あらかじめご了承ください。なお、当選者の発表は、当選者への当選はがきの発送をもって代えさせていただきます。 ※ご応募に際していただいた情報は、本見学会に関して必要な範囲でのみ利用いたします。

## ■ 会社概要

商号 空港施設株式会社(略称AFC)  
AIRPORT FACILITIES CO., LTD.

設立年月 1970年2月

資本金 68億2,610万円

従業員数 108名  
(2016年9月30日現在、連結)

主要取引銀行 日本政策投資銀行  
りそな銀行  
みずほ銀行  
三菱東京UFJ銀行  
三井住友信託銀行  
三井住友銀行

## ■ 株式の状況 (2016年9月30日現在)

上場取引所 東京証券取引所市場  
第1部(証券コード8864)

発行可能株式総数 124,800,000株

発行済株式の総数 54,903,750株

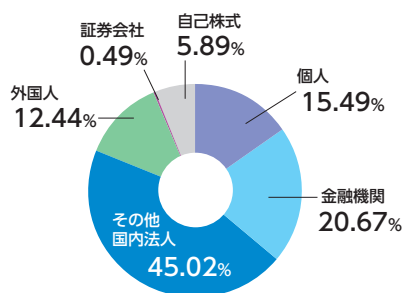
株主数 6,503名

単元株式数 100株

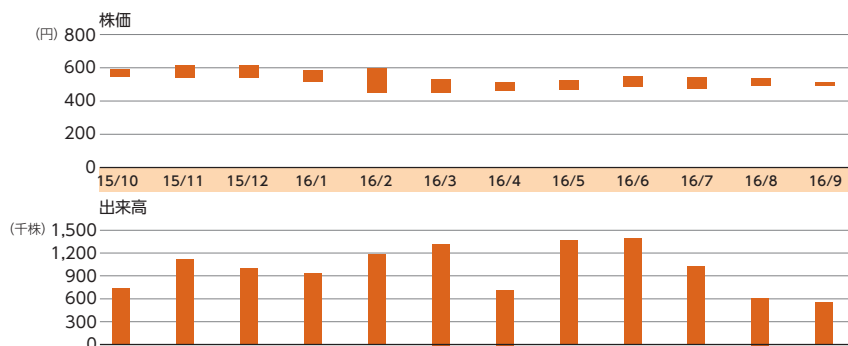
## 大株主

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
日本航空株式会社	10,521	19.16
ANAホールディングス株式会社	10,521	19.16
株式会社日本政策投資銀行	6,920	12.60
国際航業株式会社	1,924	3.50
MLI FOR CLIENT GENERAL OMNI NON COLLATERAL NON TREATY-PB	1,480	2.69

## 所有者別分布状況



## 株価および出来高(月足)



## ■ 株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月下旬
基準日	定時株主総会・期末配当 毎年3月31日、中間配当 毎年9月30日
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話照会先	TEL:0120-782-031 (フリーダイヤル) 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の全国各支店で行っております。

### ●住所変更、単元未満株式の買取・買増等のお申出先について

株主様の口座のある証券会社にお申出ください。

なお、証券会社に口座がないため特別口座が開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

### ●未払配当金の支払について

株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

### ●「配当金計算書」について

配当金支払いの際送付している「配当金計算書」は、租税特別措置法の規定に基づく「支払通知書」を兼ねております。確定申告を行う際は、その添付資料としてご使用いただくことができます。

ただし、株式数比例配分方式をご選択いただいている株主様につきましては、源泉徴収税額の計算は証券会社等にて行われます。確定申告を行う際の添付資料につきましては、お取引の証券会社等にご確認をお願いします。

なお、配当金領収証にて配当金をお受取りの株主様につきましても、配当支払いの都度「配当金計算書」を同封させていただいております。

\*確定申告をされる株主様は、大切に保管ください。

### ●配当金のお受取りについて

従来の銀行預金口座への振込みまたは株式数比例配分方式に加え、ゆうちょ銀行口座への振込みも可能となっています。ご利用いただく場合は、お取引の証券会社等にお申出ください。