

空港機能の提供を通じて空を支える  
We Support Aviation Industry



会社案内  
Corporate Profile





# 空港事業の「特性」と 空港内施設の「特殊性」に 精通すること

Having extensive knowledge of the characteristics  
of airport-related business and  
the particularities of the facilities of airports

## 私たちの使命

### Our Mission

空港を拠点とする活力ある民間企業として、空港に必要な施設と機能を創造し提供する役割を担い、航空の発展に貢献します。

Our mission is to play a vital role in the progress of aviation as a pivotal private company operating mainly at airports, through creating and providing necessary facilities and functions at airports.

## 企業理念

### Corporate Philosophy

1. 革新と創造を不断に生み、時代の変化と要請を先取して発展するとともに、企業価値を向上させること。
  2. 顧客に喜ばれ社会に認められる価値を常に提供し、頼られ信用される会社になること。
  3. 人を育て活かし、チャレンジと努力を奨励し、これに報いること。
  4. 市民社会の一員として、ルールを守り、公正を尊重すること。
1. We will continually advance ahead of the demands and changes of the times by producing creative innovation, and we will endeavor to raise corporate value.
  2. We make efforts to be a reliable and trusted company that always provides value which satisfies customers and that meets public expectations.
  3. We will foster our staff, and encourage and reward the efforts they make and the challenges they tackle.
  4. As a member of civil society, we observe the rules and respect fairness.

# 空港機能の提供を通じて 空を支えています

We support aviation industry.

航空輸送と空港運営は、運航に直接携わる航空会社を筆頭に、航空機の整備や乗務員訓練のための施設、空港へのインフラ供給といった一連の「空港機能」が提供されて初めて、安全・確実に行うことが可能となります。当社はこのような「空港機能」の提供を通じて航空産業を支える重要な使命を持つ企業として1970年に設立し、現在に至るまで、当社ならではのノウハウを提供してまいりました。

今後も新たに生まれるニーズに敏感に対応しながら、航空会社をはじめ国内外のステークホルダーの皆様とともに成長・発展し、確かな信頼関係を築くことにより、航空産業の発展に寄与してまいります。

Air transport and the operation of airports cannot be implemented safely and securely unless the functions of airports, including not only the services provided by airline companies that are directly related to flight operation, but also the facilities for aircraft maintenance and the training of the crew, and the provision of airport infrastructure are working appropriately.

With the important mission of supporting the aviation industry through the provision of such airport functions, our company was founded in 1970, and has been providing our original know-how since then.

While responding keenly to the needs that will newly arise in the future as well, we would like to contribute to the development of the aviation industry by growing and developing together with the stakeholders in and outside Japan, including airline companies, and by establishing secure relationships of trust.



代表取締役社長  
甲斐 正彰  
Masaaki Kai,  
President and CEO

# 安全な空港運営及び 航空会社の運航をサポート

We support the safe operation of airports and the operation of the flights of airlines.

## 施設やインフラを通じて、 当社ならではのノウハウを提供

We provide our original know-how through facilities and infrastructure.

### 不動産 賃貸部門

Real Estate  
Business



- 東京国際空港を拠点に、国内12空港で多目的総合ビル、格納庫、整備工場、航空機洗機施設、SDプラント（航空機汚水処理施設）、航空貨物ターミナル施設等を建設し、航空会社、航空関連会社等へ賃貸
- Based on Tokyo International Airport (Haneda Airport), our company constructed multipurpose general buildings, hangars, maintenance shops, aircraft cleaning facilities, sanitary disposal plants, air cargo terminal facilities, etc. in 12 airports in Japan, and we lease them to airline companies and aviation-related companies.
- 空港外においても、東京都心や東京国際空港沿線、関西国際空港対岸などでオフィスビル、航空関連施設、共同住宅、ホテル等を賃貸
- Also outside the airports, our company leases office buildings, airport-related facilities, housing complexes, hotel, etc. in areas such as the Tokyo Metropolitan area, adjacent areas to the Tokyo International Airport and the opposite shore of the Kansai International Airport.
- 海外においても、シンガポール及びカナダで格納庫、整備工場、乗員訓練施設等の航空関連施設を賃貸
- Our company leases hangars, maintenance shops, pilot training facility, airport-related facilities, etc. in Singapore and Canada.

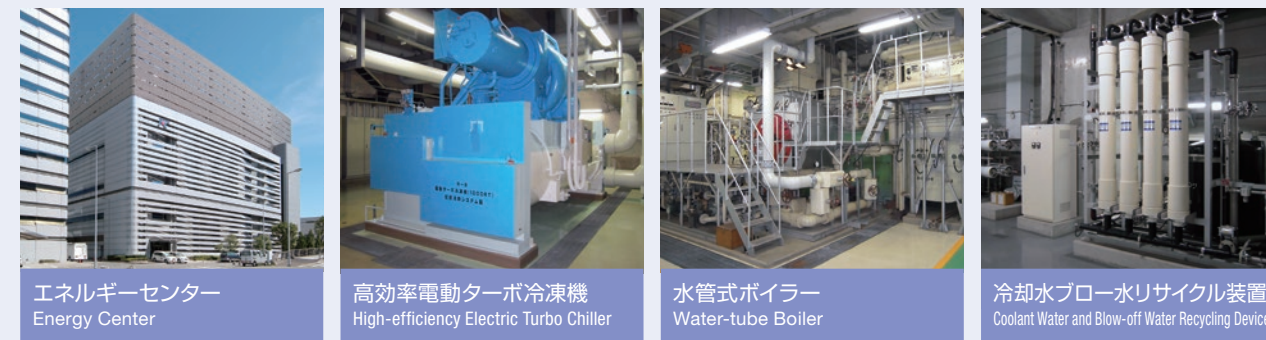


### 熱供給部門

Area Heating &  
Cooling Business



- 東京国際空港の国内旅客、国内貨物、新整備場地区で、グループ会社の東京空港冷暖房株式会社が地域冷暖房事業を展開
- Tokyo Airport Heating & Cooling Co., Ltd., a subsidiary of our company, is engaged in area heating and cooling business in zones for domestic passengers, domestic cargoes and the new aircraft maintenance area in Tokyo International Airport.
- 冷温熱源をエネルギーセンターで作り、地域配管を通じて当社施設をはじめ、第1・第2旅客ターミナルビル、官庁庁舎等の空港内諸施設へ供給
- The heating and cooling source is generated in the Energy Center, and is supplied to facilities within the airport site, including the facilities of our company, Passenger Terminals No. 1 and No. 2 and government office buildings.



### 給排水運営 その他部門

Water Supply &  
Drainage Service  
and Other Business



- 東京国際空港等で給排水（上下水道）の運営管理を実施
- The company implements the operation and management of water supply and drainage service (water and sewerage) in facilities such as Tokyo International Airport.
- 東京国際空港の国内・国際旅客、国内・国際貨物、新整備場地区で、空港関連事業者共通に使用される基幹通信網を整備。空港内内線相互通話及びデータ通信サービスを提供。
- The company developed the local area network for the airport related companies for domestic/international passengers, domestic/international cargoes and the new aircraft maintenance area in Tokyo International Airport, and provides extension-to-extension call and data communication services within the airport.
- 格納庫の屋上や空港外用地を活用し、太陽光発電事業を展開
- Our company engages in solar power generation business utilizing the rooftop of hangars and lands outside of airports.



## 東京国際空港で30超の施設を提供。 空港沿線、都心でも、様々な機能を通じて 空を支えています。

We offer more than 30 facilities in Tokyo International Airport. We support aviation industry through various functions also in adjacent areas to the Tokyo International Airport and in the Tokyo Metropolitan area.

第1・第2テクニカルセンター  
Technical Center No.1 & No.2  
入居者：日本航空(株)  
Tenant: Japan Airlines Co., Ltd.



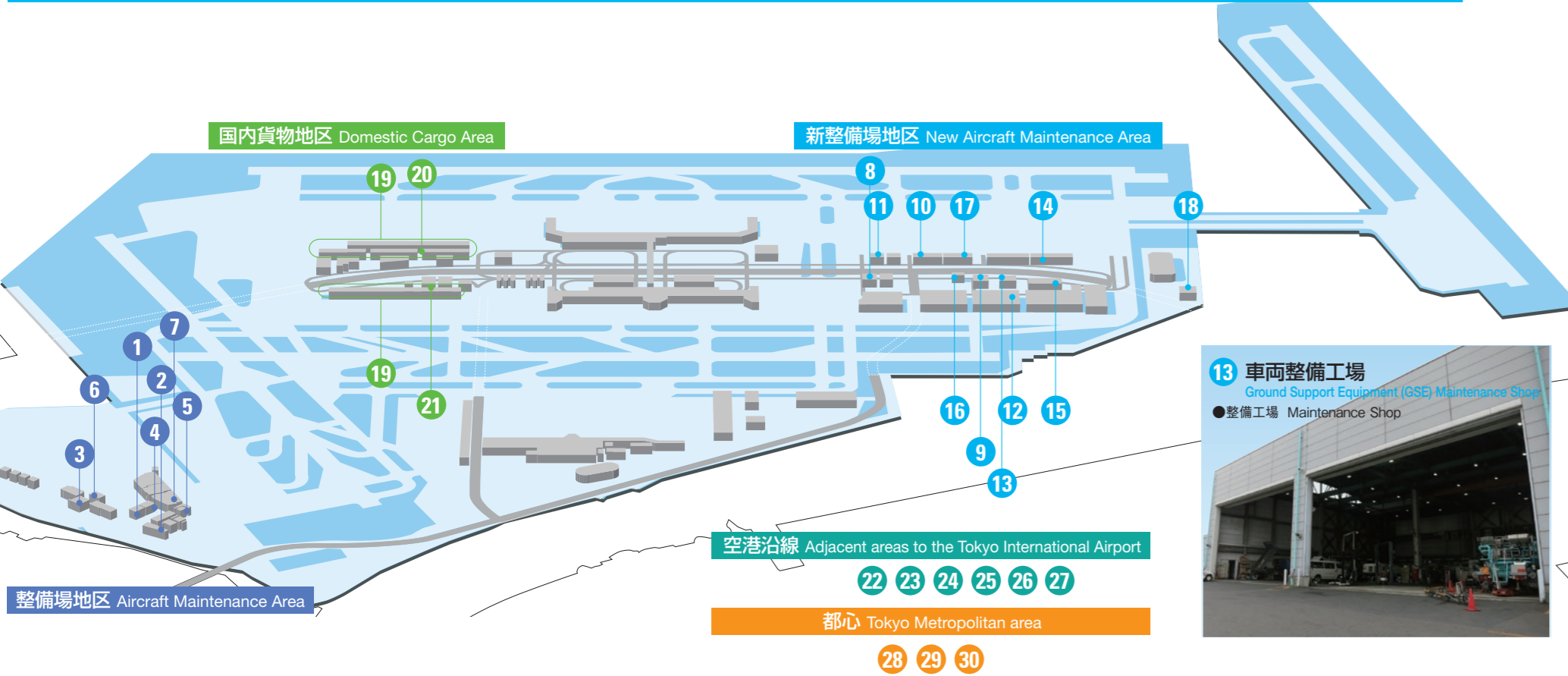
### 乗務員訓練機能を集結

Functions for training the flight crew are collected.

航空機シミュレーター、客室モックアップなど、パイロットやキャビンアテンダントの人財育成機能をワンストップに集結しているテクニカルセンター。日本航空(株)の安全運航や高品質なサービス提供等を支えています。The Technical Center is a one-stop facility concentrating facilities for the development of human resources such as pilots and cabin attendants, including flight simulators and cabin mock-ups. The facility supports the safe flight and high-quality service of Japan Airlines Co., Ltd.



東京国際空港 全体図 General view of Tokyo International Airport



新整備場地区 New Aircraft Maintenance Area



空港沿線 Adjacent Areas to the Tokyo International Airport



整備場地区 Aircraft Maintenance Area



国内貨物地区 Domestic Cargo Area



都心 Tokyo Metropolitan area



エンジンメンテナンスビル南棟  
Engine Maintenance Building, South Wing  
入居者:全日本空輸(株)  
Tenant:ALL NIPPON AIRWAYS CO., LTD.

### 作業効率を追究したレイアウト

Layout pursuing work efficiency

作業動線の最適化等により世界一のエンジン整備品質と効率性を目指して建設されたエンジンメンテナンスビル。全日本空輸(株)が所有するすべての航空機エンジンの整備が可能となっています。

This is the engine maintenance building constructed with an aim to achieve the world's best engine maintenance quality and efficiency, through measures such as optimizing the flow of workers. Maintenance of all aircraft engines held by All Nippon Airways Co., Ltd. is possible here.



エンジンメンテナンスに最適な空間を提供  
The facility provides a space optimal for engine maintenance.  
安全通行を支えるオーバーホール  
Overhaul that supports safe flight  
個別パーツにも柔軟に対応  
The space can be used flexibly based on specific parts.



### —地方空港における主な施設— Major facilities in regional airports

**1 新千歳空港第一格納庫**  
New Chitose Airport Hangar No. 1  
●格納庫 Hangar

**2 新千歳空港SDプラント**  
New Chitose Airport SD Plant  
●航空機汚水処理施設  
Sewage from aircraft treatment plant

**3 新千歳空港GSE車両用格納庫**  
New Chitose Airport Ground Support Equipment (GSE) Hangar  
●格納庫 Hangar

**7 関西国際空港SDプラント**  
Kansai International Airport SD Plant  
●航空機汚水処理施設  
Sewage from aircraft treatment plant

**8 関西国際空港大型機用格納庫**  
Kansai International Airport Large-size Aircraft Hangar  
●格納庫 Hangar

**9 神戸空港格納庫**  
Kobe Airport Hangar  
●格納庫 Hangar

**10 広島ヘリポート格納庫**  
Hiroshima Heliport Hangar  
●格納庫 Hangar

**11 北九州空港トレーニングセンター**  
Kitakyushu Airport Training Center  
●乗務員訓練施設他 Training facility for flight crew, etc.

**12 北九州空港格納庫**  
Kitakyushu Airport Hangar  
●格納庫 Hangar

**13 福岡空港SDプラント**  
Fukuoka Airport SD Plant  
●航空機汚水処理施設  
Sewage from aircraft treatment plant

**14 福岡空港奈多ヘリポート格納庫**  
Fukuoka Airport Nata Heliport Hangar  
●格納庫 Hangar

**15 鹿児島空港第一格納庫**  
Kagoshima Airport Hangar No.1  
●格納庫 Hangar

**16 鹿児島空港第二格納庫**  
Kagoshima Airport Hangar No.2  
●格納庫 Hangar

**17 鹿児島空港シミュレーター棟**  
Kagoshima Airport Flight Simulator Building  
●シミュレーター棟 Flight simulator building

**18 那覇空港SDプラント**  
Naha Airport SD Plant  
●航空機汚水処理施設  
Sewage from aircraft treatment plant

**5 大阪国際空港大阪総合ビル**  
Osaka International Airport Osaka Scgp.Bldg  
●事務所 Office

**6 りんくう国際物流センター**  
Rinku International Logistics Center  
●事務所・荷捌場 Office/Cargo handling

**4 仙台空港第三小型機用格納庫**  
Sendai Airport Small-size Aircraft Hangar No. 3  
●格納庫 Hangar

**13 福岡空港SDプラント**  
Fukuoka Airport SD Plant  
●航空機汚水処理施設  
Sewage from aircraft treatment plant

**14 福岡空港奈多ヘリポート格納庫**  
Fukuoka Airport Nata Heliport Hangar  
●格納庫 Hangar

**15 鹿児島空港第一格納庫**  
Kagoshima Airport Hangar No.1  
●格納庫 Hangar

**16 鹿児島空港第二格納庫**  
Kagoshima Airport Hangar No.2  
●格納庫 Hangar

**17 鹿児島空港シミュレーター棟**  
Kagoshima Airport Flight Simulator Building  
●シミュレーター棟 Flight simulator building

**18 那覇空港SDプラント**  
Naha Airport SD Plant  
●航空機汚水処理施設  
Sewage from aircraft treatment plant

**13 福岡空港SDプラント**  
Fukuoka Airport SD Plant  
●航空機汚水処理施設  
Sewage from aircraft treatment plant

**14 福岡空港奈多ヘリポート格納庫**  
Fukuoka Airport Nata Heliport Hangar  
●格納庫 Hangar

**15 鹿児島空港第一格納庫**  
Kagoshima Airport Hangar No.1  
●格納庫 Hangar

**16 鹿児島空港第二格納庫**  
Kagoshima Airport Hangar No.2  
●格納庫 Hangar

**17 鹿児島空港シミュレーター棟**  
Kagoshima Airport Flight Simulator Building  
●シミュレーター棟 Flight simulator building

**18 那覇空港SDプラント**  
Naha Airport SD Plant  
●航空機汚水処理施設  
Sewage from aircraft treatment plant

●主な用途 Major use

### —ホテル— Hotel

**京都でホテル賃貸事業を展開**  
Engages in hotel leasing business in Kyoto

従来展開してきた東京国際空港周辺でのホテル賃貸事業に加え、国際観光需要の著しい京都でも、2018年より、ホテル賃貸事業を展開しています。In addition to the existing hotel leasing business near the Tokyo International Airport area, we launched the hotel leasing business in 2018 in Kyoto where international tourism demand remains very high.

**THE GENERAL KYOTO(ザ ジェネラル京都)**  
The General Kyoto  
賃貸先:(株)グローバル・ホテルマネジメント  
Tenant:Global Hotel Management Ltd.  
\*ディスプレイ・ホテルを構成する内5棟を所有  
\*We own 5 buildings which constitute a part of a dispersed hotel.

**東急ステイ蒲田**  
Tokyu Stay Kamata  
賃貸先:東急リゾーツ&ステイ株式会社  
Tenant: Tokyu resorts & stays Co., Ltd.

**ホテルJALシティ羽田 東京 ウェスト ウイング**  
HOTEL JAL CITY HANEDA TOKYO WEST WING  
賃貸先:オリックス・ホテルマネジメント(株)  
Tenant:ORIX Hotel Management Corporation

**良好な空港・都心アクセス**  
Easy access to the Tokyo International Airport and Tokyo Metropolitan area

東京国際空港および東京都心からのアクセスに優れ、短期滞在から長期滞在まで対応できる、利便性の高いビジネスホテルです。  
Highly convenient business hotel suitable for both short and long stays with good access to the Tokyo International Airport and Tokyo Metropolitan area.

Example of a guest room equipment

**日本文化を感じられる空間を演出**  
Offers Japanese culture experience

東京国際空港の利用者向けに、ホスピタリティと日本文化を感じられるインテリアデザインを施したホテルです。  
Hotel interior design conveys Japanese hospitality and culture for users of the Tokyo International Airport.

Lattice design walls are inspired by design in the Edo period.

— 海外空港における主な施設 —  
Major facilities in overseas airports

シンガポール・セレーター空港パイロット訓練施設  
Pilot Training Facility at Seletar Airport, Singapore  
入居者: エアバスアジアトレーニングセンター社  
Tenant: AIRBUS ASIA TRAINING CENTRE PTE. LTD.

シンガポール・セレーター空港エンジン整備工場  
Seletar Airport Engine Maintenance Plant (Singapore)  
入居者: ベクターエアロスペース・アジア社  
Tenant: Vector Aerospace Asia Pte. Ltd.

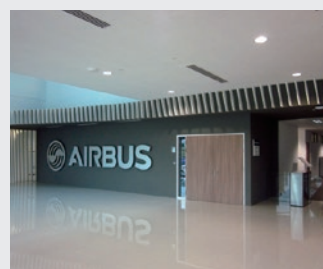


日本で培ったノウハウをアジアで展開  
Know-how developed in Japan is utilized in Asia.

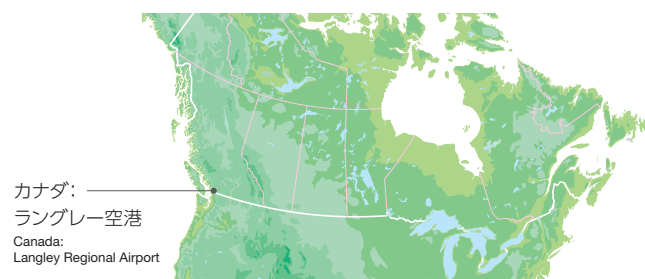
2013年11月に当社100%子会社 AIRPORT FACILITIES ASIA をシンガポールに設立いたしました。現在、エアバス・グループ企業や航空機整備会社向けに格納庫やエンジン整備工場を提供しています。AIRPORT FACILITIES ASIA, a subsidiary entirely owned by our company, was established in Singapore in November 2013. The company is providing facilities such as hangar and engine maintenance plant for a group company of Airbus and an aircraft maintenance provider.



フライトシミュレーター  
Flight simulator



エアバスアジアトレーニングセンター社 内観  
Interior of AIRBUS ASIA TRAINING CENTRE



カナダ:  
ラングレー空港  
Canada:  
Langley Regional Airport

カナダ・ラングレー空港 ヘリコプター整備施設  
Langley Regional Airport Helicopter maintenance facility (Canada)  
入居者: スタンダードエアロ社  
Tenant: StandardAero Ltd.

小型ヘリコプター用整備施設を提供  
Provides a maintenance facility for small helicopters

2014年11月に、海外で2社目となる100%子会社をカナダに設立いたしました。現在、海外の航空機整備会社向けに小型ヘリコプター用整備施設を提供しています。  
In November 2014, our second wholly-owned overseas subsidiary was established in Canada. The company is providing a maintenance facility for small helicopters to aircraft maintenance providers overseas.



エントランスホール  
Entrance hall



小型ヘリコプター整備施設  
Maintenance facility for small helicopters



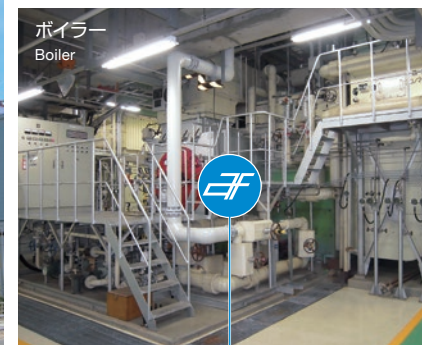
熱供給事業  
Area Heating & Cooling Business

東京国際空港で地域冷暖房を展開し、  
域内の省エネと  
環境保全に貢献しています。

We provide area heating and cooling service within Tokyo International Airport, and contribute to energy saving and environmental conservation within the area.



エネルギーセンター (東京空港冷暖房株式会社)  
Energy Center (Tokyo Airport Heating & Cooling Co., Ltd.)



エネルギー供給を24時間支える

Supporting energy supply 24 hours a day

コントロールルームで集中的に  
運転管理。昼夜シフトの24時  
間体制で、域内全域の熱エネ  
ルギー環境を支えています。



コントロールルーム (東京空港冷暖房株式会社)  
Control room (Tokyo Airport Heating & Cooling)

Operation is  
intensively  
managed in the  
control room. A  
24-hour-a-day  
day-and-night work  
shift system  
supports the heat  
energy environment  
within the entire  
area.

環境対応のさらなる進化へ

For the further evolution of environmental response

より効率の高い冷凍機への更  
新、使用水量を削減するリサイ  
クル装置の導入など、環境対  
応のさらなる進化を図ってい  
ます。



冷却水ブロー水リサイクル装置  
Coolant water and blow-off water recycling device

We work to further  
evolve the  
environmental  
responsiveness of  
the facility through  
measures such as  
renewal to more  
efficient chillers or  
the introduction of  
recycling devices that  
reduce the volume of  
water consumption.

グループ会社の東京空港冷暖房(株)が、  
東京国際空港の国内旅客、国内貨物、  
新整備場地区一帯へ冷暖房を供給しています。

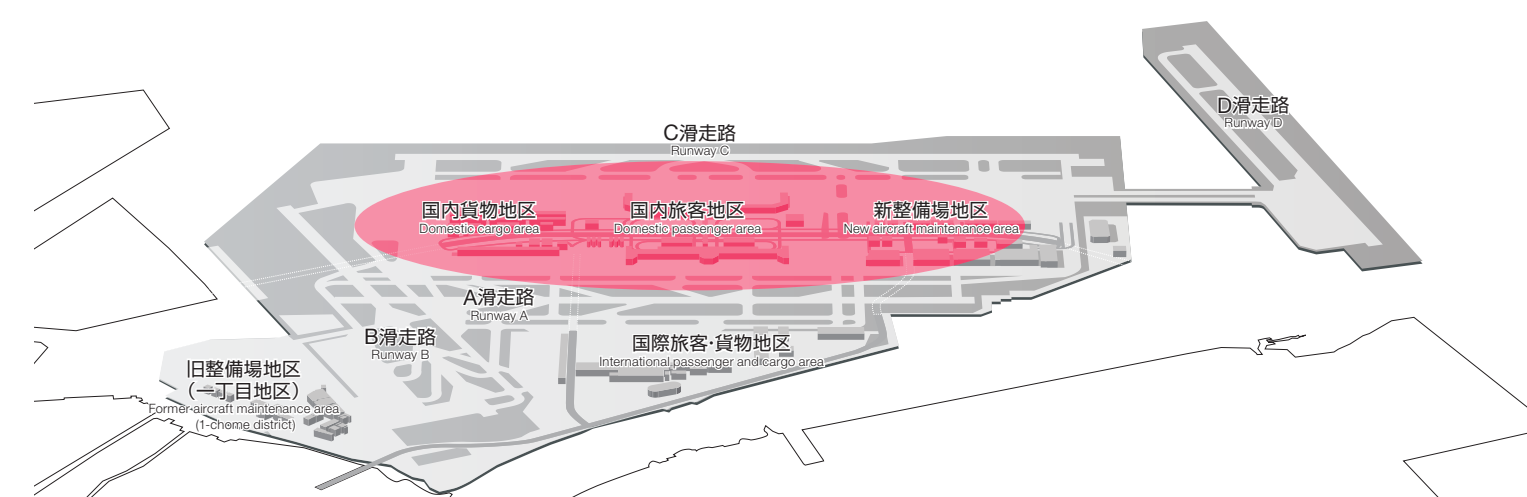
Tokyo Airport Heating & Cooling Co., Ltd., a group company, supplies air conditioning service to zones for domestic passengers, domestic cargoes and the New Aircraft Maintenance Area in Tokyo International Airport.

会社概要  
Corporate Profile

名称	東京空港冷暖房株式会社(略称 THC)
設立	1989年8月24日
事業内容	(1) 東京国際空港内における諸施設への冷暖房の供給業務 (2) 前号に付帯する一切の業務
資本金	29億円
株主	空港施設株式会社 60.3% その他 39.7%
事業所	本社 〒144-0041 東京都大田区羽田空港 3-5-9 エネルギーセンター
主な取引先	日本空港ビルディング株式会社 日本航空株式会社 全日本空輸株式会社 空港施設株式会社

Company Name	Tokyo Airport Heating & Cooling Co., Ltd. (THC)
Established	August 24, 1989
Description of Business	(1) Providing air conditioning to various facilities in Tokyo International Airport (2) All businesses related to the above
Capital	2,900 million yen
Shareholders	Airport Facilities Co., Ltd. (60.3%), Other (39.7%)
Location	Headquarters Energy Center 3-5-9, Haneda Airport, Ota-ku, Tokyo, 144-0041
Main customers	Japan Airport Terminal Co., Ltd. Japan Airlines Co., Ltd. All Nippon Airways Co., Ltd. Airport Facilities Co., Ltd.

東京国際空港における地域冷暖房供給エリア  
Areas covered by our heating and cooling system in Tokyo International Airport



東京国際空港等で上下水道や  
基幹通信運網サービスを運営し、  
インフラ面から空を支えています。

We operate water supply and drainage service and trunk communication network service in facilities such as Tokyo International Airport, to support aviation in terms of infrastructure.



給排水施設  
Water supply & drainage facilities



共用通信サーバー  
Shared communication server

### 信頼の設備保守・運営管理

Highly reliable facility maintenance and operation management

長年にわたる上下水道施設の保守管理業務の実績は、多くのお客様から信頼をいただいております。

Our longstanding record of maintenance and management business for water supply and drainage facilities wins the confidence of many customers.



給排水施設のメンテナンス  
Maintenance of water supply and drainage facilities

### コミュニケーションを支える

Supporting communication

基幹通信網を整備し、空港内内線相互通話、データ通信サービス等を東京国際空港内のほぼ全域で提供しています。



通信サービスを今後も拡大  
Communication service will be further expanded in the future.

A local area network was developed and extension-to-extension call and data communication services are provided in almost the entire area of Tokyo International Airport.

安全な空港運営及び航空会社の運航を  
サポートする責任を果たすために、  
内部統制システムの整備、向上に努めています。

We strive to develop and improve the internal control system in order to fulfill the responsibility of supporting safe airport operation and the operation of flights by airline companies.

### 内部統制システム

当社グループの企業価値およびお客様、株主等ステークホルダーと共同の利益を確保・向上するために、各種規程の整備、コンプライアンスおよびリスクマネジメントに関する委員会の設置など、内部統制システムの整備、運用、改善に努めています。

### Internal Control System

In order to ensure and improve the corporate value of our company and the common interest with stakeholders including our customers and shareholders, we strive to develop, operate and improve the internal control system, such as developing various regulations and establishing committees on compliance and risk management.

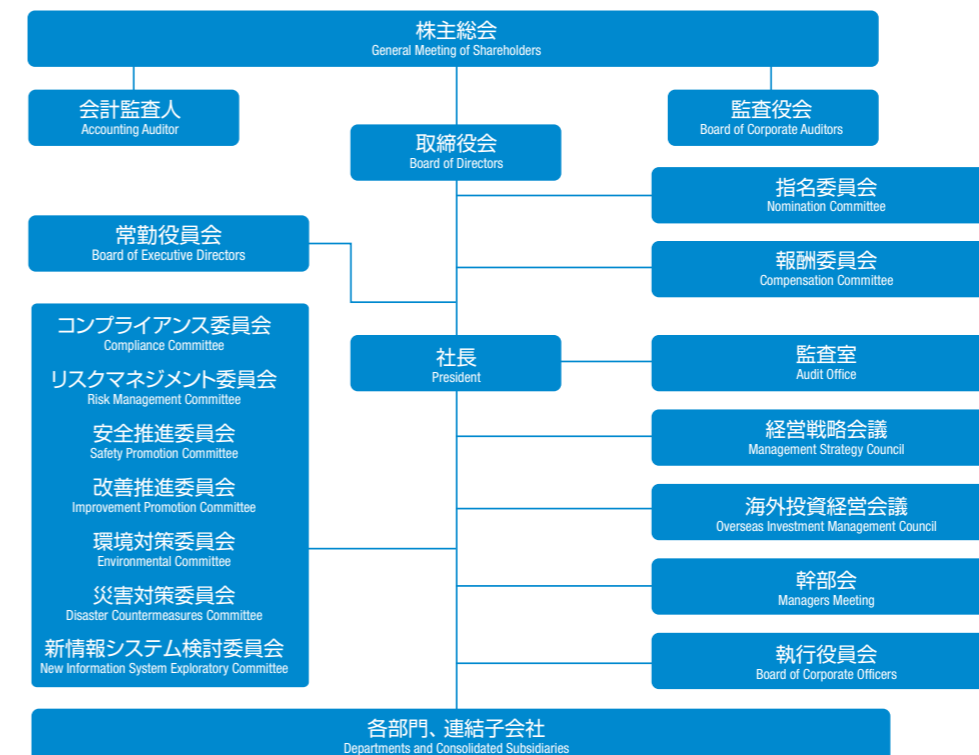
### リスク管理体制

当社グループの事業リスクの発生により、空港の運営及び運航に支障をきたさないために、当社の取締役及び部門長並びに子会社で構成するリスクマネジメント委員会を設置し、グループ全体で統合的なリスク管理体制の整備、向上に努めています。

### Risk Management

Our Group has set up a Risk Management Committee comprised of directors, department heads and representatives of subsidiaries, and strives to maintain and improve its comprehensive risk management system in order that no attendant risk on our business activities may hinder smooth airport operation and flight.

### コーポレート・ガバナンス体制図 Diagram of Internal Control System



# 積み重ねてきた実績と信頼をベースに、 今後も変化に対応し、空を支えてまいります。

Based on the results and confidence we have constantly been acquiring, we will continuously respond to changes and support aviation in the future as well.

- 1970** 空港施設株式会社を設立  
Airport Facilities Co., Ltd. established
- 国際航業株式会社より東京・大阪両国際空港の土地、建物および営業を譲受  
Land, structures, and businesses at Tokyo International Airport and Osaka International Airport taken over from Kokusai Kogyo Co., Ltd.
- 東京・大阪両国際空港にてビル賃貸・地域冷暖房・給排水事業を開始  
Building lease, area heating and cooling, and waterworks & drainage management businesses launched at Tokyo International Airport and Osaka International Airport.
- 東京国際空港内にB-747格納庫竣工  
Construction of B-747 hangar completed at Tokyo International Airport.
- 1971** 新東京国際空港にて公団中央受配電所管理業務を開始  
Management of New Tokyo International Airport Authority's central power substation launched.
- 1972** 東京国際空港内に第二総合ビル竣工  
Construction of the Sogo Building No. 2 at Tokyo International Airport completed.
- 1974** 千歳空港内に第一格納庫竣工  
Hangar No. 1 completed at Chitose Airport.
- 1976** 東京国際空港内に第三総合ビル竣工  
Sogo Building No. 3 completed at Tokyo International Airport.
- 1977** 大阪国際空港内に航空機汚水処理施設(SDプラント)竣工  
Treatment plant for sanitary sewage from aircraft (sanitary disposal plant; hereinafter referred to as "SD plant") completed at Osaka International Airport.
- 1978** 成田事業本部を分離し、成田空港施設株式会社を設立  
Division of Narita operations spun off and Narita Airport Facilities Co., Ltd. established.
- 千歳空港内に千歳事務所(現千歳事業所)新設  
Chitose Branch Office (current Chitose Office) established at Chitose Airport.
- 1979** 名古屋空港内に航空機汚水処理施設(SDプラント)竣工  
SD plant completed at Nagoya Airport.
- 東京国際空港内に第四原動機工場竣工  
Engine Shop No. 4 completed at Tokyo International Airport.
- 1980** アクアサービス株式会社(現アクアテクノサービス株式会社)を設立  
Aqua Service Co., Ltd. (current Aqua Techno Service Co., Ltd.) established.
- 東京国際空港にて下水道ポンプ場運営管理を運輸省より受託  
Launched operation and management of the sewer pump house at Tokyo International Airport, outsourced by Ministry of Transport (current MLIT).
- 同空港内に航空機汚水処理施設(SDプラント)竣工  
SD plant completed at Tokyo International Airport.
- 1981** 東京国際空港内に第五総合ビル竣工  
Sogo Building No. 5 completed at Tokyo International Airport.
- 1983** 東京国際空港内に大型航空機用洗機施設竣工(※1996年沖合展開地区へ移転)  
Large-aircraft cleaning facilities completed at Tokyo International Airport. (\*Relocated to the newly reclaimed land area offshore Tokyo International Airport in 1996.)
- 1989** 東京空港冷暖房株式会社を設立  
Tokyo Airport Heating & Cooling Co. Ltd. established.
- 1991** 東京国際空港内に第七総合ビル竣工  
Sogo Building No. 7 completed at Tokyo International Airport.
- 1993** 日本証券業協会に株式を店頭登録  
Shares registered for over-the-counter trading with the Japan Securities Dealers Association.
- 東京国際空港沖合展開地域にユーティリティセンタービル竣工  
Utility Center Building completed in the newly reclaimed land area offshore Tokyo International Airport.
- 同地域に東京空港冷暖房株式会社エネルギーセンター竣工  
Tokyo Airport Heating & Cooling's Energy Center completed at the same site.
- 同地域にメンテナンスセンターアネックス竣工  
Maintenance Center Annex completed at the same site.
- 同地域に西側格納庫・カーゴセンタービル(現アークビル)竣工  
West Hangar and Cargo Center Building (current ARC Building) completed at the same site.
- 同地域に航空貨物ターミナル施設竣工  
Domestic air cargo terminal completed at the same site.
- 1994** 関西国際空港内に航空機汚水処理施設(SDプラント)竣工  
SD plant completed at Kansai International Airport.
- 1995** 東京証券取引所市場第二部に株式を上場  
Company shares listed on the second section of Tokyo Stock Exchange.
- 1996** 福岡空港内に小型機用格納庫竣工  
Small-aircraft hangar completed at Fukuoka Airport.
- 仙台空港内に航空機汚水処理施設(SDプラント)竣工  
SD plant completed at Sendai Airport.
- 那覇空港内に小型機用格納庫竣工  
Small-aircraft hangar completed at Naha Airport.
- 1997** 東京証券取引所市場第一部に株式を上場  
Company shares listed on the first section of TSE.
- 1998** 東京国際空港沖合展開地域に国際航空貨物上屋(E-5棟)竣工  
International air cargo warehouse (Wing E5) completed in the newly reclaimed land area offshore Tokyo International Airport.

- 2000** 東京国際空港内に車両整備工場取得  
Ground Support Equipment (GSE) Maintenance Shop acquired at Tokyo International Airport.
- 2001** 那覇空港内に航空機汚水処理施設(SDプラント)竣工  
SD plant completed at Naha Airport.
- 2002** 関西国際空港内に大型機用格納庫竣工  
Large-aircraft hangar completed at Kansai International Airport.
- 東京国際空港内に第1・第2テクニカルセンターを取得(※2007年第2テクニカルセンター増築)  
Technical Center No. 1 and No. 2 acquired at Tokyo International Airport. (\*Technical Center No. 2 extended in 2007.)
- 2003** 東京都港区に航空会館を取得  
Aviation Building (Koku Kaikan) located in Minato-ku, Tokyo, acquired.
- 2004** 成田空港施設株式会社(現AFC商事株式会社)を会社分割し株式会社NAAファシリティーズを設立  
Narita Airport Facilities Co., Ltd. (current AFC Shoji Co., Ltd.) spun off and Narita Airport Facilities Corporation established.
- 成田空港施設株式会社(現AFC商事株式会社)が株式会社NAAファシリティーズの株式を成田国際空港株式会社に譲渡  
Narita Airport Facilities Co., Ltd. (current AFC Shoji Co., Ltd.) sold its shares in Narita Airport Facilities Corporation to Narita International Airport Corporation.
- 2005** 中部国際空港内に航空機汚水処理施設(SDプラント)竣工  
SD plant completed at Central Japan International Airport.
- 2008** 東京国際空港内にエンジンメンテナンスビル南棟竣工  
South Wing of Engine Maintenance Building at Tokyo International Airport completed.
- 2009** 東京国際空港内にコンポーネントメンテナンスビル竣工  
Component Maintenance Building at Tokyo International Airport completed.
- 2010** 東京国際空港国際線エリアで共用通信サービス開始、給排水サービスを拡張  
Shared telecommunication launched and waterworks & drainage management expanded at the international flight area of Tokyo International Airport.
- 東京都中央区に共同ビル(室町1丁目)、共同ビル(室町4丁目)を取得  
Two Kyodo buildings located in Chuo-ku, Tokyo, one at 1-chome Muromachi and the other at 4-chome Muromachi, acquired.
- 2011** 東京都大田区に東急ステイ蒲田を竣工  
Tokyu Stay Kamata completed in Ota-ku, Tokyo.
- 大阪府泉佐野市にりんくう国際物流センターを取得  
Rinku International Logistics Center acquired in Izumisano City, Osaka.
- 東京都大田区にスカイレジデンス南蒲田を竣工  
Sky Residence Minami Kamata completed in Ota-ku, Tokyo.
- 神戸空港内に格納庫竣工  
Hangar completed at Kobe Airport.
- 2012** 北九州空港内に北九州空港トレーニングセンターを竣工  
Kitakyushu Airport Training Center completed in Kitakyushu Airport.
- 2013** シンガポールにてAIRPORT FACILITIES ASIAを設立  
AIRPORT FACILITIES ASIA PTE. LTD. established in Singapore.
- 東京都大田区にスカイレジデンス大森東を竣工  
Sky Residence Omori-Higashi completed in Ota-ku, Tokyo.
- 2014** シンガポール・セレーター空港にてAIRPORT FACILITIES ASIAが格納庫及びエンジン整備工場の賃貸を開始  
AIRPORT FACILITIES ASIA PTE. LTD. launched aircraft hangar and engine maintenance plant lease business at Seletar Airport, Singapore.
- 東京国際空港内に機内食工場を竣工  
In-flight meal factory completed at Tokyo International Airport.
- 鹿児島空港に小型機用格納庫、物流施設を竣工  
Small-aircraft hangar and logistics facility completed at Kagoshima Airport.
- カナダにてAFN PROPERTIESを設立  
AFN PROPERTIES LTD. established in Canada.
- 東京都大田区にスカイレジデンス大鳥居を竣工  
Sky Residence Otorii completed in Ota-ku, Tokyo.
- 2015** 広島ヘリポートに格納庫竣工  
Hangar completed at Hiroshima Heliport.
- 2016** シンガポール・セレーター空港にてAIRPORT FACILITIES ASIAがパイロット訓練施設の賃貸を開始  
AIRPORT FACILITIES ASIA PTE. LTD. launched pilot training facility lease business at Seletar Airport, Singapore.
- 東京都大田区にホテルJALシティ羽田 東京 ウェスト ウイングを竣工  
HOTEL JAL CITY HANEDA TOKYO WEST WING completed in Ota-ku, Tokyo.
- 2017** 仙台空港に第三小型機用格納庫及び取付誘導路を竣工  
Small-aircraft hangar No. 3 and its runway access taxiway completed at Sendai Airport.
- カナダ・ラングレー空港にてAFN PROPERTIESがヘリコプター整備施設の賃貸を開始  
AFN PROPERTIES LTD. launched helicopter maintenance facility lease business at Langley Regional Airport, Canada.
- 鹿児島空港にシミュレーター棟を竣工  
Flight Simulator Building completed at Kagoshima Airport.
- 新千歳空港にGSE車両用格納庫を竣工  
Ground Support Equipment (GSE) hangar completed at New Chitose Airport.
- 2018** 東京都大田区にTRC物流ビルB棟屋根ソーラー発電所を竣工  
Solar power plant at the rooftop of Distribution B Bldg., Tokyo Ryutsu Center (TRC) completed in Ota-ku, Tokyo.
- 神奈川県川崎市にスカイレジデンス川崎大師を竣工  
Sky Residence Kawasaki Daishi completed in Kawasaki City, Kanagawa Prefecture.
- 京都府京都市にホテルを取得  
Hotel located in Kyoto City, Kyoto Prefecture acquired.
- 2019** シンガポール・セレーター空港にてAFS PROPERTIES PTE. LTD.社がパイロット訓練施設の賃貸を開始  
AFS PROPERTIES PTE. LTD. launched pilot training facility lease business at Seletar Airport, Singapore.
- 東京国際空港内にテクニカルセンター倉庫棟竣工  
Technical Center Warehouse Building completed at Tokyo International Airport.
- 2020** 神戸空港内に格納庫増築棟竣工  
Extended hangar completed at Kobe Airport.
- 東京国際空港沖合展開地域にアークビル増築棟竣工  
Extended ARC Building completed in the newly reclaimed land area offshore Tokyo International Airport.
- 福岡空港奈多地区にヘリコプター用格納庫竣工  
Helicopter Hangar completed at Nata district of Fukuoka Airport.





# 会社概要

Corporate Profile

商号  
Corporate Name 空港施設株式会社(略称AFC)  
Airport Facilities Co., Ltd. (AFC)

設立  
Established 1970年2月  
February 1970

代表者  
Representative 代表取締役社長 甲斐 正彰  
Masaaki Kai, President and CEO

資本金  
Capital 68億2,610万円  
6,826.10 million yen

役員  
Directors 代表取締役社長 甲斐 正彰  
President and CEO  
Masaaki Kai

代表取締役副社長 乗田 俊明  
Executive Vice President  
Toshiaki Norita

代表取締役副社長 稲田 健也  
Executive Vice President  
Kenya Inada

専務取締役 永芳 利幸  
Senior Managing Director  
Toshiyuki Nagayoshi

常務取締役 小松 啓介  
Managing Director  
Keisuke Komatsu

常務取締役 岡田 光彦  
Managing Director  
Mitsuhiko Okada

常務取締役 田村 滋朗  
Managing Director  
Shigeo Tamura

取締役 大澤 寛樹  
Director  
Hiroki Osawa

取締役 山口 勝弘  
Director  
Katsuhiko Yamaguchi

上場市場  
Stock listings 東京証券取引所市場第一部  
(証券コード8864)  
Tokyo Stock Exchange (TSE) 1st Section  
(Ticker Code: 8864)

従業員数  
Employees 連結116名 単体109名  
(2020年3月31日現在)  
Consolidated: 116 Non-consolidated: 109  
(As of March 31, 2020)

社外取締役 西尾 忠男  
External Director  
Tadao Nishio

社外取締役 芝田 浩二  
External Director  
Koji Shibata

社外取締役\* 杉山 武彦  
External Director\*  
Takehiko Sugiyama

社外取締役\* 青山 佳世  
External Director\*  
Kayo Aoyama

常勤監査役 村石 和彦  
Full-time Statutory Auditor  
Kazuhiko Muraishi

常勤監査役 星 弘行  
Full-time Statutory Auditor  
Hiroyuki Hoshi

社外監査役\* 芝 昭彦  
Statutory Auditor\*  
Akihiko Shiba

社外監査役\* 岩村 敬  
Statutory Auditor\*  
Satoshi Iwamura

\*独立役員  
\*Independent Officer

上席執行役員 高田 征彦  
Senior Corporate Officer  
Yukihiko Takada

上席執行役員 安田 隆一  
Senior Corporate Officer  
Ryuichi Yasuda

上席執行役員 長谷川 武  
Senior Corporate Officer  
Takeshi Hasegawa

執行役員 濱 隆裕  
Corporate Officer  
Takahiro Hama

執行役員 安田 貴  
Corporate Officer  
Takashi Yasuda

執行役員 市瀬 敦夫  
Corporate Officer  
Atsuo Ichise

執行役員 小玉 滋之  
Corporate Officer  
Shigeyuki Kodama

執行役員 小宮 徹  
Corporate Officer  
Toru Komiya

執行役員 平野 英明  
Corporate Officer  
Hideaki Hirano

執行役員 久間 敬介  
Corporate Officer  
Keisuke Kuma

所在地  
Location

本社  
〒144-0041 東京都大田区羽田空港1-6-5 第五総合ビル  
TEL: 03-3747-0251(代表)

大阪事業所  
〒563-0034 大阪府池田市空港2-2-5 大阪総合ビル  
TEL: 06-6856-6400

千歳事業所  
〒066-0044 北海道千歳市平和新千歳空港  
TEL: 0123-22-4380

シンガポール事務所  
10 Anson Road, #14-06 International Plaza,  
Singapore

Head Office  
Sogo Building No. 5, 1-6-5 Haneda Airport,  
Ota-ku, Tokyo 144-0041  
TEL: +81-3-3747-0251

Osaka Office  
Osaka Sogo Building, 2-2-5 Kuko,  
Ikeda-shi, Osaka 563-0034  
TEL: +81-6-6856-6400

Chitose Office  
Heiwa New Chitose Airport,  
Chitose-shi, Hokkaido 066-0044  
TEL: +81-123-22-4380

Singapore Office  
10 Anson Road, #14-06 International Plaza,  
Singapore



## 事業内容

### Businesses

#### 1. 空港における次の各事業

- (1) 不動産の賃貸、売買、管理、仲介及び鑑定に関する事業
- (2) 熱供給に関する事業
- (3) 上下水道施設の管理に関する事業
- (4) 汚水処理等の水処理に関する事業
- (5) 電気通信に関する事業
- (6) その他空港に関連する施設の運営、管理、賃貸に関する事業

#### 2. 空港周辺における前号に掲げる事業

#### 3. 建設工事に関する事業

#### 4. 前号に係る調査設計工事監理に関する事業

#### 5. 事務用機器、電子応用機械器具、車輛、航空機、航空機部品、その他航空・宇宙関連機器、搬送機器等のリースに関する事業

#### 6. 不動産の賃貸、売買、管理、仲介及び鑑定に関する事業

#### 7. 貸会議室の所有、賃貸、管理、運営に関する事業

#### 8. 駐車場の所有、賃貸、管理、運営に関する事業

#### 9. ホテルの所有、賃貸、管理、運営に関する事業

#### 10. 飲食店及び喫茶店の経営に関する事業

#### 11. 物品販売に関する事業

#### 12. 再生可能エネルギーに関する事業

#### 13. 一般廃棄物及び産業廃棄物の収集運搬、処理に関する事業

#### 14. 金銭の貸付、債務の保証等に関する事業

#### 15. 前各号に関する国外における事業

#### 16. 前各号に付帯関連する事業

#### 1. Airport related businesses

- (1) Real estate leasing, purchase and sale, management, brokerage, and appraisal
- (2) Area heating & cooling business
- (3) Waterworks & drainage management business
- (4) Sanitary sewage treatment business
- (5) Telecommunications-related businesses
- (6) Other businesses related to operating, managing, and leasing airport-related facilities

#### 2. Businesses in 1 above in areas near airports

#### 3. Construction work related business

#### 4. Research, design, supervision of construction work in 3 above related to the above activities

#### 5. Leasing office equipment, applied electronic machines and apparatus, vehicles, aircraft, aircraft parts, other aircraft and space-related instruments, transportation equipment, etc.

#### 6. Real estate leasing, purchase and sale, management, brokerage and appraisal outside airports

#### 7. Ownership, rent, management and operation of meeting spaces for rent

#### 8. Ownership, rent, management and operation of parking spaces

#### 9. Ownership, rent, management and operation of hotels

#### 10. Management of restaurants and tearooms

#### 11. Sale of goods

#### 12. Renewable energy business

#### 13. Collection, transportation and treatment of general and industrial wastes

#### 14. Loaning of money and debt guarantee

#### 15. Businesses abroad related to each of the above

#### 16. Businesses related to all of the above

## 主要取引銀行

### Main Banks

日本政策投資銀行、みずほ銀行、三菱UFJ銀行、りそな銀行、三井住友信託銀行、三井住友銀行

Development Bank of Japan,  
Mizuho Bank, MUFG Bank, Resona Bank,  
Sumitomo Mitsui Trust Bank,  
Sumitomo Mitsui Banking Corporation

## 主要取引先

### Main Customers

全日本空輸株式会社、日本航空株式会社、  
日本空港ビルディング株式会社 他

All Nippon Airways Co., Ltd., Japan Airlines Co., Ltd.,  
Japan Airport Terminal Co., Ltd., etc.