

平成21年3月期 第3四半期決算短信

平成21年1月29日

上場会社名 空港施設株式会社
 コード番号 8864 URL <http://www.afc-group.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員経理部長
 四半期報告書提出予定日 平成21年2月12日

(氏名) 高橋 朋敬
 (氏名) 村石 和彦

TEL 03-3747-0251

上場取引所 東

(百万円未満四捨五入)

1. 平成21年3月期第3四半期の連結業績(平成20年4月1日～平成20年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年3月期第3四半期	19,069	—	4,036	—	4,244	—	2,574	—
20年3月期第3四半期	18,766	1.3	4,351	△0.2	4,078	△0.1	2,469	4.8

	1株当たり四半期純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期純利益	
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
21年3月期第3四半期	49.83	—	—	—
20年3月期第3四半期	47.79	—	—	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円 銭	円 銭	
21年3月期第3四半期	75,939	45,203	45,203	44,264	57.4	843.69	826.48	
20年3月期	76,806	44,264	44,264	42,700	55.6	826.48	826.48	

(参考) 自己資本 21年3月期第3四半期 43,588百万円 20年3月期 42,700百万円

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
20年3月期	—	8.00	—	8.00	16.00
21年3月期	—	8.00	—	—	—
21年3月期(予想)	—	—	—	8.00	16.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

3. 平成21年3月期の連結業績予想(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	25,300	0.7	4,780	△8.8	4,890	0.5	3,030	3.8	58.65

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無
 新規 — 社(社名)) 除外 — 社(社名))
- (2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有
 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。
- (3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更)に記載されるもの
 ① 会計基準等の改正に伴う変更 有
 ② ①以外の変更 無
 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。
- (4) 発行済株式数(普通株式)
 ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 21年3月期第3四半期 54,903,750株 20年3月期 54,903,750株
 ② 期末自己株式数 21年3月期第3四半期 3,239,872株 20年3月期 3,238,966株
 ③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間) 21年3月期第3四半期 51,664,473株 20年3月期第3四半期 51,665,185株

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 平成20年5月15日に公表いたしました通期連結業績予想は、修正していません。
- 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。
- 当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

定性的情報・財務諸表等

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期（9 か月）におけるわが国経済は、米国のサブプライムローン問題に端を発した世界的な金融危機による世界経済の後退、株式市場の低迷および円高の進行等により企業収益、また、企業の人員調整等による雇用情勢ともに大幅に悪化し、急速な景気後退が鮮明となりました。

航空旅客数については世界的な金融危機による景気後退を受け、国内線・国際線共に前年同期を下回る結果となりました。特に国際線は11月以降下げ足を強めており、今後の需要動向についても回復の見通しに懸念がもたれる状況となりました。出国日本人旅客数は急激な円高が進み海外旅行の割安感が働いているものの景気低迷感から来る消費マインドの冷え込みや企業の出張手控えなどから12月まで20ヶ月間連続の減少が続いております。また、訪日外国人旅客数は金融危機に加え韓国ウォン、豪ドルに対する円高の進行もあり8月以降5ヶ月連続の対前年減少となっております。国内線については、航空各社は効率的な路線運営への指向を強めており供給座席数の減少が続くなか、それに連動して旅客数も減少しております。

一方、平成22年10月の供用開始を目指して平成19年3月から東京国際空港の4本目となるD滑走路の建設工事がおこなわれており、これに関連した施設整備が行われているところであります。昨年5月20日には、国土交通省より平成22年以降の東京国際空港での国際線が当初公表の3万回から6万回に増枠される旨の発表がおこなわれました。

このような状況のなかで、当社グループの業績につきましては各地空港における不動産賃貸事業等は概ね計画どおり順調に推移した結果、第3四半期累計期間売上高は19,069百万円（対前年同四半期比1.6%増加）、営業利益は4,036百万円（対前年同四半期比7.2%減少）、経常利益は4,244百万円（対前年同四半期比4.1%増加）、四半期純利益は2,574百万円（対前年同四半期比4.3%増加）となりました。

事業のセグメント別情報は次のとおりであります。

①不動産賃貸事業

東京国際空港におけるエンジンメンテナンスビルの新築等により売上高は13,111百万円と対前年同四半期比391百万円増加（3.1%増加）となったものの、減価償却費の増加等により営業利益は3,115百万円と対前年同四半期比232百万円減少（6.9%減少）となりました。

②熱供給事業

東京国際空港における熱供給事業は前年同四半期に比べ7月は真夏日が多く8月、9月は前年並みであったもののクールビズ等の影響により、また、12月の暖房についてもウォームビズの影響を受けたことにより売上高は3,694百万円と対前年同四半期比105百万円減少（2.8%減少）となり、営業利益も原油高騰の影響を受けたこと等により758百万円と対前年同四半期比126百万円減少（14.2%減少）となりました。

③給排水運営その他事業

東京国際空港におけるエンジンメンテナンスビルへの上下水道を供給開始したこと等により、売上高は2,264百万円と対前年同四半期比17百万円増加（0.7%増加）となり、営業利益も経費の削減に努めた結果、163百万円と対前年同四半期比43百万円増加（36.3%増加）となりました。

※当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第12号）及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第14号）を適用しております。従いまして、当第3四半期連結累計期間の四半期連結損益計算書と前第3四半期連結累計期間の四半期連結損益計算書とは、作成基準が異なるため前年同期比較に関する情報は参考として記載しております。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当四半期末における総資産は75,939百万円となり、前連結会計年度末比867百万円の減少となりました。その主な要因は流動資産の現金及び預金が505百万円増加したものの、固定資産の有形固定資産は新整備棟建設の着手等の設備投資をおこないましたが減価償却により855百万円減少し、投資その他の資産の投資有価証券も株価の下落等により420百万円減少したことによります。負債については、30,736百万円となり前連結会計年度末比1,805百万円減少となりました。その主な要因は流動負債の短期借入金が2,209百万円、未払法人税等が1,012百万円減少し、固定負債の長期借入金1,513百万円増加したことによります。純資産については45,203百万円となり前連結会計年度末比938百万円の増加となりました。その主な要因は、利益剰余金は1,240百万円増加しましたが、その他有価証券時価評価差額金が株価の下落により351百万円減少したこと等によります。

自己資本比率は57.4%と前連結会計年度に比べ1.8ポイント上昇いたしました。

(キャッシュ・フローの状況)

当四半期連結累計期間における現金及び現金同等物の残高は5,525百万円となり、前連結会計年度末と比較して505百万円の増加となりました。

営業活動によるキャッシュ・フローで得られた資金は、6,127百万円となりました。主なプラス要因は税金等調整前当期純利益の4,186百万円、減価償却費3,990百万円であり、主なマイナス要因は法人税等の支払額2,559百万円であります。

投資活動により使用した資金は3,410百万円となりました。主な要因は固定資産の取得による支出4,777百万円、投資有価証券取得による支出187百万円、固定資産売却による収入1,500百万円があったこと等によります。

財務活動によるキャッシュ・フローの支出は1,989百万円となりました。主な要因は、設備資金等として4,360百万円の長期借入による収入があったものの、長期借入金の返済が4,256百万円、短期借入金の返済による支出が収入を1,100百万円上回ったこと、配当金による支払額825百万円があったこと等によります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成20年5月15日付の3月期決算短信(連結)で発表いたしました平成21年3月期の連結業績予想に変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積もり税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

なお、法人税等調整額は、法人税等に含めて表示しております。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

①当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期連結財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

②重要な資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産の評価に関する会計基準の適用

「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準第9号 平成18年7月5日)を適用しております。

これによる影響額ははありません。

5 【四半期連結財務諸表】
 (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	当第3四半期連結会計期間末 (平成20年12月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,524,585	5,019,652
受取手形及び売掛金	1,239,973	1,687,169
たな卸資産	34,976	24,467
繰延税金資産	204,228	215,203
その他	260,419	124,130
貸倒引当金	—	△2,046
流動資産合計	7,264,181	7,068,575
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	51,212,956	53,739,352
機械装置及び運搬具（純額）	4,703,009	5,233,680
工具、器具及び備品（純額）	78,964	90,241
土地	4,270,308	4,150,304
建設仮勘定	3,462,253	1,368,570
有形固定資産合計	63,727,490	64,582,147
無形固定資産		
その他	123,452	117,288
無形固定資産合計	123,452	117,288
投資その他の資産		
投資有価証券	3,558,567	3,978,088
長期貸付金	12,962	14,334
繰延税金資産	950,046	709,328
その他	356,619	390,244
貸倒引当金	△54,030	△54,030
投資その他の資産合計	4,824,164	5,037,964
固定資産合計	68,675,106	69,737,399
資産合計	75,939,287	76,805,974
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	640,022	925,243
短期借入金	6,424,144	8,632,790
未払法人税等	339,767	1,352,167
未払金及び未払費用	1,115,516	870,057
前受収益	1,191,977	1,029,967
賞与引当金	65,067	149,455
役員賞与引当金	15,450	30,280
その他	333,378	426,421
流動負債合計	10,125,321	13,416,380

(単位：千円)

	当第3四半期連結会計期間末 (平成20年12月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年3月31日)
固定負債		
長期借入金	14,099,616	12,587,000
長期預り保証金	6,254,237	6,290,900
繰延税金負債	—	4,447
退職給付引当金	27,398	23,373
役員退職慰労引当金	229,817	219,473
固定負債合計	20,611,068	19,125,193
負債合計	30,736,389	32,541,573
純資産の部		
株主資本		
資本金	6,826,100	6,826,100
資本剰余金	6,982,949	6,982,931
利益剰余金	30,624,312	29,384,754
自己株式	△1,561,039	△1,560,487
株主資本合計	42,872,322	41,633,298
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	716,002	1,066,729
評価・換算差額等合計	716,002	1,066,729
少数株主持分	1,614,574	1,564,374
純資産合計	45,202,898	44,264,401
負債純資産合計	75,939,287	76,805,974

(2) 【四半期連結損益計算書】
【第3四半期連結累計期間】

(単位：千円)

当第3四半期連結累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年12月31日)	
売上高	19,068,518
売上原価	13,771,876
売上総利益	5,296,642
販売費及び一般管理費	
役員報酬	235,860
給料及び賞与	314,989
賞与引当金繰入額	119,057
役員賞与引当金繰入額	15,450
旅費交通費及び通信費	63,851
租税公課	70,592
減価償却費	14,545
その他の販売費及び一般管理費	426,610
販売費及び一般管理費合計	1,260,954
営業利益	4,035,688
営業外収益	
受取利息	1,362
受取配当金	521,918
受取手数料	7,625
その他	29,906
営業外収益合計	560,811
営業外費用	
支払利息	268,099
その他	84,793
営業外費用合計	352,892
経常利益	4,243,607
特別利益	
投資有価証券売却益	19,925
賞与引当金戻入額	305
特別利益合計	20,230
特別損失	
固定資産除却損	73,259
役員退職慰労金	1,307
投資有価証券評価損	2,721
投資有価証券売却損	43
その他	236
特別損失合計	77,566
税金等調整前四半期純利益	4,186,271
法人税等	1,561,732
少数株主利益	50,200
四半期純利益	2,574,339

【第3四半期連結会計期間】

(単位：千円)

当第3四半期連結会計期間 (自 平成20年10月1日 至 平成20年12月31日)	
売上高	6,089,128
売上原価	4,482,678
売上総利益	1,606,450
販売費及び一般管理費	
役員報酬	65,865
給料及び賞与	105,993
賞与引当金繰入額	46,211
役員賞与引当金繰入額	15,450
旅費交通費及び通信費	22,651
租税公課	19,362
減価償却費	5,020
その他の販売費及び一般管理費	155,280
販売費及び一般管理費合計	435,832
営業利益	1,170,618
営業外収益	
受取利息	388
受取配当金	4,034
受取手数料	2,137
その他	16,328
営業外収益合計	22,887
営業外費用	
支払利息	88,531
その他	68,044
営業外費用合計	156,575
経常利益	1,036,930
特別損失	
固定資産除却損	68,737
投資有価証券評価損	1,033
特別損失合計	69,770
税金等調整前四半期純利益	967,160
法人税等	357,329
少数株主利益	13,651
四半期純利益	596,180

(3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

当第3四半期連結累計期間
(自 平成20年4月1日
至 平成20年12月31日)

営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前四半期純利益	4,186,271
減価償却費	3,989,711
退職給付引当金の増減額 (△は減少)	4,025
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	13,389
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△61,614
役員賞与引当金の増減額 (△は減少)	△11,380
受取利息及び受取配当金	△523,280
支払利息	268,099
有形固定資産除却損	73,259
投資有価証券売却損益 (△は益)	△19,882
投資有価証券評価損益 (△は益)	2,721
売上債権の増減額 (△は増加)	447,641
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△10,509
前受収益の増減額 (△は減少)	162,010
仕入債務の増減額 (△は減少)	△292,647
未払費用の増減額 (△は減少)	23,028
未払消費税等の増減額 (△は減少)	256,649
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	△126,335
その他の流動負債の増減額 (△は減少)	13,648
小計	8,394,804
利息及び配当金の受取額	523,280
利息の支払額	△232,527
法人税等の支払額	△2,558,520
営業活動によるキャッシュ・フロー	6,127,037
投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	△4,776,529
有形固定資産の売却による収入	1,500,000
投資有価証券の取得による支出	△186,796
投資有価証券の売却による収入	52,032
長期貸付金の回収による収入	1,374
投資活動によるキャッシュ・フロー	△3,409,919

(単位：千円)

当第3四半期連結累計期間
(自 平成20年4月1日
至 平成20年12月31日)

財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	2,400,000
短期借入金の返済による支出	△3,500,000
長期借入れによる収入	4,359,760
長期借入金の返済による支出	△4,255,790
預り保証金の受入による収入	171,019
預り保証金の返還による支出	△338,612
自己株式の取得による支出	△618
自己株式の売却による収入	84
配当金の支払額	△824,992
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,989,149
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	727,969
現金及び現金同等物の期首残高	5,019,652
連結除外に伴う現金及び現金同等物の減少額	△223,036
現金及び現金同等物の四半期末残高	5,524,585

当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第12号）及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第14号）を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

(4) 継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

(5) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当第3四半期連結会計期間（自平成20年10月1日 至平成20年12月31日）

	不動産賃貸 事業 (千円)	熱供給事業 (千円)	給排水運営 その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全 社 (千円)	連結 (千円)
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上 高	4,348,986	994,278	745,864	6,089,128	—	6,089,128
(2) セグメント間の内部売 上高又は振替高	90	305,626	62,132	367,848	(367,848)	—
計	4,349,076	1,299,904	807,996	6,456,976	(367,848)	6,089,128
営業利益	968,714	143,160	58,744	1,170,618	—	1,170,618

当第3四半期連結累計期間（自平成20年4月1日 至平成20年12月31日）

	不動産賃貸 事業 (千円)	熱供給事業 (千円)	給排水運営 その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全 社 (千円)	連結 (千円)
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上 高	13,110,629	3,693,892	2,263,997	19,068,518	—	19,068,518
(2) セグメント間の内部売 上高又は振替高	254	934,145	282,596	1,216,995	(1,216,995)	—
計	13,110,883	4,628,037	2,546,593	20,285,513	(1,216,995)	19,068,518
営業利益	3,115,110	758,015	162,563	4,035,688	—	4,035,688

前第3四半期連結累計期間（自平成19年4月1日 至平成19年12月31日）

	不動産賃貸 事業 (千円)	熱供給事業 (千円)	給排水運営 その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全 社 (千円)	連結 (千円)
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上 高	12,720,028	3,798,851	2,247,484	18,766,363	—	18,766,363
(2) セグメント間の内部売 上高又は振替高	247	796,870	335,195	1,132,312	(1,132,312)	—
計	12,720,275	4,595,721	2,582,679	19,898,675	(1,132,312)	18,766,363
営業利益	3,347,324	883,902	119,303	4,350,529	—	4,350,529

1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。

2. 各事業の主な品目

- | | |
|----------------|----------------------|
| (1) 不動産賃貸事業 | 賃貸ビル業等 |
| (2) 熱供給事業 | 冷房・暖房供給事業 |
| (3) 給排水運営その他事業 | 給水・排水・航空機等リース・共用通信事業 |

〔所在地別セグメント情報〕

当第3四半期連結会計期間（自平成20年10月1日 至平成20年12月31日）及び当第3四半期連結累計期間（自平成20年4月1日 至平成20年12月31日）

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

〔海外売上高〕

当第3四半期連結会計期間（自平成20年10月1日 至平成20年12月31日）及び当第3四半期連結累計期間（自平成20年4月1日 至平成20年12月31日）

海外売上高がないため、該当事項はありません。

（6）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

「参考資料」

前年同四半期に係る財務諸表

(1) 損益計算書

区分	前第3四半期連結累計期間 (自 平成19年4月1日 至 平成19年12月31日)		百分比 (%)
	金額 (千円)		
I 売上高		18,766,363	100.0
II 売上原価		13,112,825	69.9
売上総利益		5,653,538	30.1
III 販売費及び一般管理費		1,303,009	6.9
営業利益		4,350,529	23.2
IV 営業外収益			
1. 受取利息	1,260		
2. 受取配当金	25,106		
3. その他	45,756	72,122	0.4
V 営業外費用			
1. 支払利息	255,516		
2. その他	89,276	344,792	1.8
経常利益		4,077,859	21.8
VI 特別利益			
1. 賞与引当金戻入益	6,363		
2. 役員退職引当金戻入益	468		
3. 建物残存簿価補償金	263,600		
4. その他特別利益	35,372	305,803	1.6
VII 特別損失			
1. 固定資産除却損	177,647		
2. その他特別損失	3,544	181,191	1.0
税金等調整前四半期純利益		4,202,471	22.4
法人税、住民税及び事業税	1,687,101		
法人税等調整額	—	1,687,101	9.0
少数株主利益		46,544	0.2
四半期純利益		2,468,826	13.2

(2) キャッシュフロー計算書

区 分	前第3四半期連結累計期間
	自 平成19年4月1日 至 平成19年12月31日
	金 額 (千円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前第3四半期純利益	4,202,471
減価償却費	3,883,616
負の「のれん」の償却	△9,322
退職給付引当金の増減額	1,233
役員退職引当金の増減額	30,118
賞与引当金の増減額	△81,364
役員賞与引当金の増減額	△12,750
貸倒引当金の増減額	△284
受取利息及び受取配当金	△26,366
支払利息	255,516
有形固定資産除却損	177,647
有形固定資産売却損	1,321
未払消費税の増減額	184,536
その他	111,100
小 計	8,717,472
利息及び配当金の受取額	26,366
利息の支払額	△231,305
法人税等の支払額	△2,140,434
営業活動によるキャッシュ・フロー	6,372,099
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の購入及び売却	△183,975
固定資産の取得及び売却	△4,768,919
少数株主からの子会社株式取得による支出	△389,856
その他	1,373
投資活動によるキャッシュ・フロー	△5,341,377
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金	1,600,000
長期借入金による収入	2,900,000
長期借入金の返済による支出	△4,803,080
預り保証金	△53,003
自己株式の取得による支出	△918
配当金の支払額	△824,031
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,181,032
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	—
V 現金及び現金同等物の増加額 (△減少)	△150,310
VI 現金及び現金同等物の期首残高	3,630,693
VII 現金及び現金同等物の第3四半期末残高	3,480,383

6. その他の情報

該当事項はありません。