

平成 30 年 5 月 22 日
 空港施設株式会社
 広報室

京都における新規ホテル投資について

空港施設株式会社（所在地：東京都大田区、代表取締役社長丸山博）は、中期経営計画にて策定した、現在の事業領域の拡張を目指す取り組みとして、京都府京都市にて建設中のホテルを取得することと致しましたのでお知らせいたします。

1. 概要

日本政府が平成 28 年 3 月に策定した「明日の日本を支える観光ビジョン」では、訪日外国人旅行者数について「2020 年 4,000 万人、2030 年 6,000 万人」という目標が掲げられており、今後、更なる訪日外国人旅行者数の増加が見込まれております。

これまで当社では、訪日外国人旅行者数の増大に伴う宿泊需要増加への対応として、羽田空港周辺においてホテルの提供をおこなって参りましたが、今般、国際観光需要の著しい京都においてもホテルを取得し賃貸することで、当社の事業領域の更なる拡張を目指すものです。

本ホテルは平成 30 年 6 月末の竣工（予定）にあわせて取得を予定しており、取得後は株式会社グローバル・ホテルマネジメントへ賃貸を予定しております。

なお、本ホテルは、株式会社グローバル・ホテルマネジメント及びアンゴホテルズ株式会社にて運営され、開業は、平成 30 年 10 月 15 日を予定しております。

<施設概要等>

名 称	ENSO ANGO (エンソウ アンゴ) ※5 棟のホテルが分散するディスパースト・ホテル
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> ■ ENSO ANGO 麩屋町通 II 客室数：86 室 延床面積：3,532 m² ■ ENSO ANGO 富小路通 II 客室数：75 室 延床面積：2,834 m² ■ ENSO ANGO 富小路通 I 客室数：29 室 延床面積：862 m² ■ ENSO ANGO 大和大路通 I 客室数：23 室 延床面積：616 m² ■ ENSO ANGO 麩屋町通 I 客室数：16 室 延床面積：538 m²
総客室数	229 室
賃 貸 先	株式会社グローバル・ホテルマネジメント
運 営	株式会社グローバル・ホテルマネジメント アンゴホテルズ株式会社
竣 工 日	平成 30 年 6 月末 ※賃貸借契約開始日
開業予定日	平成 30 年 10 月 15 日（予定）

※「物件概要」は、客室数が多い施設より順番に記載しております。

2. 今後の見通し

本ホテル取得に伴う平成 31 年 3 月期の連結業績予想の修正には至りません。

3. その他

当社は、民間では国内初かつ最大規模の観光立国ファンドとなる「ALL-JAPAN 観光立国ファンド」に対して出資を行っており、観光の活性化や地域創生に向けた取り組みを推進する同ファンドを通じ、空港外事業の更なる推進を図って参ります。

4. 本件に関するお問い合わせ先

空港施設株式会社広報室

電話：03-3747-0251（9：00～17：00）※土日祝日を除く

【本リリースについて】

プレスリリースに掲載されている情報は、発表日現在の情報です。その後、様々な要因により予告なしに変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。

以 上

【ご参考】

<ロケーションマップ>

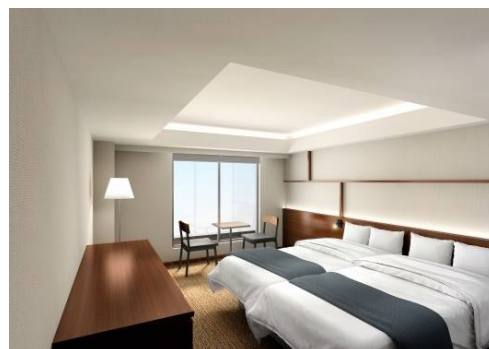


<外観及び内観（客室）※イメージ>

■ ENSO ANGO 麴屋町通Ⅱ



■ ENSO ANGO 富小路通Ⅱ



■ ENSO ANGO 富小路通Ⅰ



■ ENSO ANGO 大和大道通 I



■ ENSO ANGO 麩屋町通 I



※本ホテルの詳細につきましては、以下サイトをご参照下さい。

<http://www.ensoango.com> (ENSO ANGO (エンソウ アンゴ) ホームページ)