

決算期	毎年3月31日
利益配当金支払 株主確定日	毎年3月31日
中間配当金支払 株主確定日	毎年9月30日
定時株主総会	毎年6月下旬
基準日	定時株主総会関係 3月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告する一定の日
公告掲載新聞	日本経済新聞
1単元の株式の数	1,000株
名義書換代理人	東京都港区芝三丁目33番1号 中央三井信託銀行株式会社
同事務取扱所	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 中央三井信託銀行株式会社 証券代行部 TEL. (03) 8323 - 7111
同 取 次 所	中央三井信託銀行株式会社 全国各支店 日本証券代行株式会社 本支店

インターネット情報をご覧いただけます。  
<http://www1.sphere.ne.jp/afc>

## 第 34 期 中間事業報告書

( 自 平成14年4月1日 )  
( 至 平成14年9月30日 )



カーゴセンタービル

## 株主の皆様へ

株主の皆様には、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素は、当社業務につきまして格別のご高配を賜わり厚く御礼申し上げます。

ここに当社第34期中間期（平成14年4月1日から平成14年9月30日まで）の営業の概況及び中間決算の内容についてご報告申し上げます。

平成14年12月

代表取締役社長 宮本 春樹

### 1. 当中間期の概況

#### (1) 一般経済情勢等

当上半期のわが国経済は、株価の下落やアメリカ経済等の先行き懸念などにより環境は厳しさを増しております。雇用情勢も失業率が高水準で推移するなど依然として厳しい状況が続いており、個人消費は、所得面で弱い動きが続いていることなどから全面的な回復基調にはいたりませんでした。

航空業界においては、平成13年9月のアメリカ同時多発テロ事件の影響により、航空需要が一時的に大幅な減少となりましたが、徐々に回復の兆しがみえてまいりました。また、平成14年10月に日本航空(株)と(株)日本エアシステムの経営統合が行われ、当社を取巻く環境も変化していくものと思われま

#### (2) 当社業績の要約

このような状況の中で当社は、各空港の営業はほぼ計画どおりに推移し、当上半期の売上高は10,966百万円と前年同期比520百万円の増収となりました。

部門別状況は下記のとおりであります。

##### ① 不動産賃貸部門

平成14年3月に取得した東京国際空港第一テクニカルセンター、関西国際空港格納庫の供用開始等により売上高は、8,124百万円と前年同期比486百万円の増収となりました。

##### ② 熱供給部門

前年同時期と比較して冷房の販売量は増加いたしました。一部ユーザーの冷房・給湯の解約により売上高は、1,028百万円と前年同期比37百万円の減収となりました。

##### ③ 給排水その他部門

東日本電信電話(株)等の平成13年9月より通話料割引を受け、共用通信事業の売上高である通話料割引をおこないましたが、平成13年7月より開始した大阪国際空港における給排水事業が当上半期稼働したことにより売上高は、1,813百万円と前年同期比71百万円の増収となりました。

### 2. 通期の見通し

下半期につきましては、航空業界は当上半期以上に厳しい状況になる見通しですが、当社においては売上高21,630百万円（前年比5.3%増）、減価償却費の負担増により経常利益で3,280百万円（前年比25.5%減）、当期純利益1,870百万円（前年比21.7%減）となる見込みです。

## 業績の推移

区 分	期 別	第34期中間期	第33期中間期	第32期中間期
		(自 平成14年4月1日 至 平成14年9月30日)	(自 平成13年4月1日 至 平成13年9月30日)	(自 平成12年4月1日 至 平成12年9月30日)
売 上 高		10,966百万円	10,446百万円	10,434百万円
中 間 利 益		1,081百万円	1,370百万円	1,117百万円
1 株 当 り の 中 間 利 益		19円72銭	27円46銭	22円94銭
総 資 産		73,154百万円	62,372百万円	69,467百万円

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 3. 事業展開及び今後の計画

当社は、次のような事業展開を計画し、実施して参りました。

東京国際空港（羽田）	航空貨物ターミナルE-6棟 平成13年12月竣工
関西国際空港	大型機用格納庫 平成14年3月竣工
東京国際空港（羽田）	第一テクニカルセンター 平成14年3月取得

今後の計画としては、当面、東京国際空港沖合展開地域における共用通信事業の設備更新のほか、当社グループのひとつである東京空港冷暖房株式会社が、東京国際空港東側ターミナル地域の供用開始（平成16年中）に合せて地域冷暖房事業の拡充を計画しているところであります。

株主各位におかれましては、更なるご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

## 4. 会社の概況（平成14年9月30日現在）

### (1) 主要な事業内容

- ① 空港及び空港周辺における不動産の管理・賃貸・運営、熱供給、上下水道施設の管理、汚水処理等の水処理、電気通信に関する事業
- ② 建設工事に関する事業 等

### (2) 従業員数 121名

### (3) 主要取引銀行

日本政策投資銀行 大和銀行 みずほコーポレート銀行 東京三菱銀行  
三井住友銀行 中央三井信託銀行 U F J 銀行

### (4) 事業所

本 社	〒144-0041 東京都大田区羽田空港1-6-5 第五総合ビル TEL 03 (3747) 0251 (代表)
大阪事業所	〒563-0034 大阪府池田市空港2-2-5 大阪総合ビル TEL 06 (6856) 6400
千歳事業所	〒066-0044 北海道千歳市平和新千歳空港 TEL 0123 (22) 4380
鹿児島事業所	〒899-6404 鹿児島県始良郡溝辺町麓280-1 TEL 0995 (58) 2650

### (5) 株式の状況

- ① 会社が発行する株式の総数 124,800,000株
- ② 発行済株式総数 54,903,750株
- ③ 株主数 3,545名

#### 大株主

株 主 名	持 株 数 及 び 比 率	
	株	%
全日本空輸株式会社	10,521,797	19.16
日本航空株式会社	10,521,555	19.16
国際航業株式会社	9,470,307	17.24
ザ・チェース・マンハッタン・バンク・エヌエイ・ロンドン	1,986,000	3.61
株式会社日本エアシステム	1,720,317	3.13

## 中間貸借対照表(個別)

(単位：千円)

資産の部			負債の部		
科目	期別 当中間期末 (平成14年9月30日現在)	前中間期末 (平成13年9月30日現在)	科目	期別 当中間期末 (平成14年9月30日現在)	前中間期末 (平成13年9月30日現在)
<b>I 流動資産</b>			<b>I 流動負債</b>		
現金預金	2,259,585	2,683,737	買掛金	645,019	660,540
売掛金	1,139,894	1,120,629	<small>1年以内に返済 すべき長期借入金</small>	5,987,814	5,106,033
有価証券		26,391	未払金	647,076	260,485
未収入金	35,078	18,433	未払法人税等	817,535	1,023,908
貯蔵品	49,417	47,714	未払費用	198,729	251,871
前払費用	753,975	873,267	預り金	9,304	16,427
短期貸付金	76,000	76,000	前受収益	1,434,897	1,950,007
繰延税金資産	178,950	122,260	<small>1年以内に返済 すべき預り保証金</small>	10,643	19,826
その他の流動資産	2,591	12,883	賞与引当金	140,378	139,518
貸倒引当金	358	698	流動負債計	9,891,398	9,428,620
流動資産計	4,495,136	4,980,619	<b>II 固定負債</b>		
<b>II 固定資産</b>			長期借入金	24,307,257	15,600,071
(1)有形固定資産			預り保証金	7,406,170	7,661,146
建物	58,718,180	45,419,645	繰延税金負債	46,261	48,219
機械	2,397,187	2,692,515	退職給付引当金	133,574	124,741
航空機・車輛	52,141	43,393	役員退職引当金	514,352	434,192
器具什器	101,687	117,384	固定負債計	32,407,616	23,868,370
土地	2,249,420	2,249,420	<b>負債合計</b>	42,299,015	33,296,990
建設仮勘定	20,150	1,761,504			
計	63,538,768	52,283,863	<b>資本の部</b>		
(2)無形固定資産			I 資本金		6,826,100
ソフトウェア	85,852	105,254	II 資本準備金		6,982,890
その他の無形固定資産	29,701	24,519	III 利益準備金		492,710
計	115,553	129,773	IV 剰余金		14,442,337
(3)投資等			V <small>その他の有価証券 時価評価差額</small>		332,118
投資有価証券	2,806,126	2,849,044	VI 自己株式		328
子会社株式	1,863,200	1,863,200	I 資本金	6,826,100	
長期貸付金	66,307	145,636	II 資本剰余金	6,982,890	
長期前払費用	25,439	29,101	III 利益剰余金	16,649,163	
その他の投資等	270,732	113,442	IV 株式等評価差額金	423,433	
貸倒引当金	26,699	21,863	V 自己株式	26,037	
計	5,005,107	4,978,561	<b>資本合計</b>	30,855,550	29,075,827
固定資産計	68,659,428	57,392,198	<b>負債及び資本合計</b>	73,154,565	62,372,818
<b>資産合計</b>	73,154,565	62,372,818			

(注) 1. 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

	当中間期末	前中間期末
2. 有形固定資産の減価償却累計額	65,765,771千円	60,950,933千円
3. 担保提供資産	38,183,059千円	37,368,406千円
4. 1株当りの中間利益	19円72銭	27円46銭

## 中間損益計算書(個別)

(単位：千円)

科目		期別	当中間期	前中間期
			自平成14年4月1日 至平成14年9月30日	自平成13年4月1日 至平成13年9月30日
経常 損益 の部	営業 損益 の部	営業収益	10,966,703	10,446,137
		売上高	10,966,703	10,446,137
		営業費用	8,792,081	7,744,271
		売上原価	8,178,003	7,104,584
		販売費及び一般管理費	614,078	639,687
		営業利益	2,174,621	2,701,865
	営業 外 損益 の部	営業外収益	125,150	112,282
		受取利息	5,367	5,357
		受取配当金	20,797	25,824
		受取手数料	32,420	33,470
その他の		66,564	47,628	
	営業外費用	394,223	386,129	
	支払利息	376,746	375,179	
	その他	17,477	10,950	
	経常利益	1,905,548	2,428,018	
特別 損益 の部	特別利益	4,825	2,180	
	その他の特別利益	4,825	2,180	
	特別損失	6,059	29,889	
	投資有価証券評価損	2,844	22,462	
	役員退職金	474	3,593	
	その他の特別損失	2,740	3,834	
	税引前中間利益	1,904,314	2,400,308	
	法人税、住民税及び事業税	822,663	1,029,732	
	中間利益	1,081,650	1,370,576	
	前期繰越利益	357,800	338,937	
	中間未処分利益	1,439,450	1,709,513	

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

〔ご参考〕

## 中間貸借対照表(連結)

(単位：千円)

資産の部			負債の部		
期別 科目	当中間連結 会計期間末 (平成14年9月30日現在)	前中間連結 会計期間末 (平成13年9月30日現在)	期別 科目	当中間連結 会計期間末 (平成14年9月30日現在)	前中間連結 会計期間末 (平成13年9月30日現在)
<b>I 流動資産</b>			<b>I 流動負債</b>		
現金及び預金	5,187,856	4,435,239	買掛金	865,646	961,277
受取手形及び売掛金	1,773,205	1,766,162	短期借入金	8,501,114	6,633,633
有価証券		1,129,489	未払金	708,222	336,642
たな卸資産	222,827	242,382	未払法人税等	1,028,968	1,236,639
繰延税金資産	264,629	194,948	未払費用	329,792	396,950
その他	869,447	1,029,632	前受金	23,296	12,541
貸倒引当金	7,441	9,964	前受収益	1,434,897	1,950,307
<b>流動資産合計</b>	<b>8,310,526</b>	<b>8,787,891</b>	賞与引当金	392,558	387,549
<b>II 固定資産</b>			その他	64,689	79,912
(1)有形固定資産			<b>流動負債合計</b>	<b>13,349,186</b>	<b>11,995,453</b>
建物及び構築物	65,454,920	52,604,874	<b>II 固定負債</b>		
機械装置及び運搬具	6,918,401	7,625,615	長期借入金	28,916,957	22,153,071
器具什器	210,822	244,045	預り保証金	7,406,170	7,661,146
土地	2,259,272	2,259,272	繰延税金負債	46,261	48,219
建設仮勘定	75,414	1,816,768	退職給付引当金	435,824	369,674
<b>有形固定資産合計</b>	<b>74,918,830</b>	<b>64,550,576</b>	役員退職引当金	665,123	557,734
(2)無形固定資産			<b>固定負債合計</b>	<b>37,470,337</b>	<b>30,789,845</b>
その他の無形固定資産	149,924	167,082	<b>負債合計</b>	<b>50,819,524</b>	<b>42,785,299</b>
<b>無形固定資産合計</b>	<b>149,924</b>	<b>167,082</b>			
(3)投資その他の資産			<b>少数株主持分</b>		
投資有価証券	2,840,874	2,883,840	少数株主持分	2,648,669	2,595,492
長期貸付金	49,517	58,649			
繰延税金資産	167,009	137,814	<b>資本の部</b>		
その他	347,383	203,581	<b>I 資本金</b>		6,826,100
貸倒引当金	27,128	21,849	<b>II 資本準備金</b>		6,982,890
<b>投資その他の資産合計</b>	<b>3,377,656</b>	<b>3,262,035</b>	<b>III 連結剰余金</b>		17,245,993
			<b>IV 評価差額</b>		332,139
			<b>V 自己株式</b>		328
			<b>I 資本金</b>	6,826,100	
			<b>II 資本剰余金</b>	6,982,890	
			<b>III 利益剰余金</b>	19,082,365	
			<b>IV 株式等評価差額金</b>	423,426	
			<b>V 自己株式</b>	26,037	
<b>固定資産合計</b>	<b>78,446,411</b>	<b>67,979,694</b>	<b>資本合計</b>	<b>33,288,744</b>	<b>31,386,794</b>
<b>資産合計</b>	<b>86,756,937</b>	<b>76,767,586</b>	<b>負債、少数株主持分及び資本合計</b>	<b>86,756,937</b>	<b>76,767,586</b>

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

〔ご参考〕

## 中間損益計算書(連結)

(単位：千円)

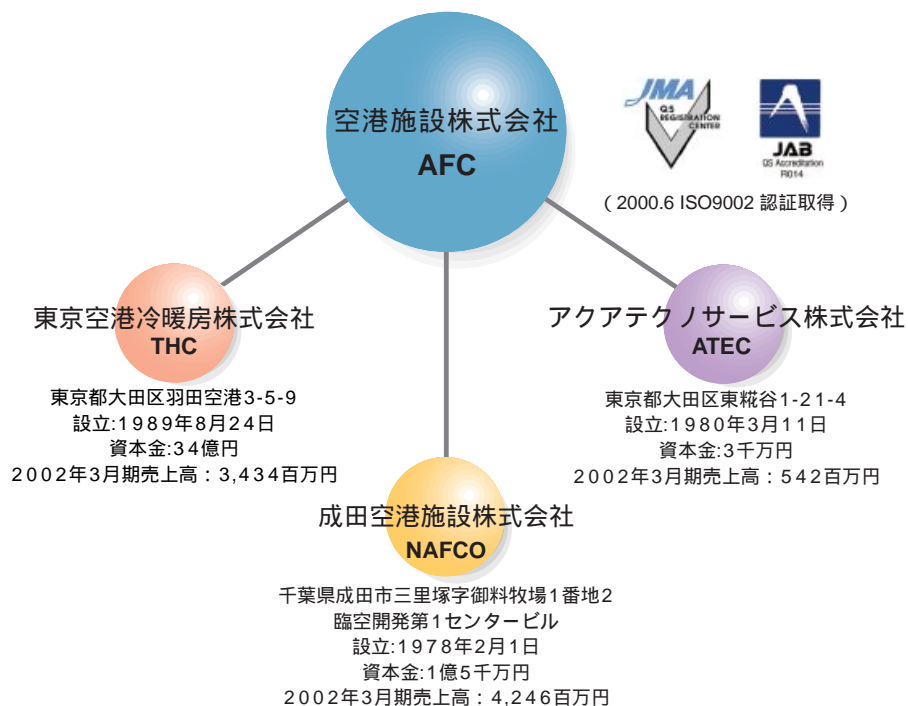
科目	期別	当中間連結会計期間	前中間連結会計期間
		自平成14年4月1日 至平成14年9月30日	自平成13年4月1日 至平成13年9月30日
<b>I 売上高</b>		14,216,041	13,772,991
<b>II 売上原価</b>		10,573,015	9,559,711
<b>売上総利益</b>		3,643,026	4,213,279
<b>III 販売費及び一般管理費</b>		937,790	957,461
<b>営業利益</b>		2,705,235	3,255,817
<b>IV 営業外収益</b>		( 65,983 )	( 48,762 )
受取利息		4,193	4,358
受取配当金		7,802	12,829
受取手数料		5,625	8,908
その他		48,361	22,665
<b>V 営業外費用</b>		( 528,190 )	( 560,264 )
支払利息		510,712	530,446
その他		17,477	29,818
<b>経常利益</b>		2,243,028	2,744,315
<b>VI 特別利益</b>		( 25,842 )	( 30,320 )
その他の特別利益		25,842	30,320
<b>VII 特別損失</b>		( 6,306 )	( 32,011 )
役員退職金		474	4,034
固定資産除却損		487	3,039
投資有価証券評価損		2,844	22,462
その他の特別損失		2,500	2,475
<b>税金等調整前中間純利益</b>		2,262,565	2,742,625
法人税、住民税及び事業税		998,933	1,198,280
<b>少数株主利益</b>		72,550	69,540
<b>中間純利益</b>		1,191,080	1,474,803

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## 空港施設グループ

空港施設(株)では、効率的な空港施設の運用をめざし、グループ一丸となって事業展開しています。

- 東京空港冷暖房(株).....東京国際空港の沖合展開地域における地域冷暖房の供給業務
- 成田空港施設(株).....成田空港関連施設及び空港外施設の保全業務
- アクアテクノサービス(株)...給排水及び航空機汚水処理業務



## 役員(平成14年9月30日現在)

代表取締役会長	山本 長
代表取締役社長	宮本 春樹
代表取締役副社長	杉原 健一
代表取締役副社長	深谷 建
代表取締役専務	北田 紘平
専務取締役	駒田 幸彦
常務取締役	天野 芳二
取締役相談役	山上 孝史
取締役・常務執行役員	小林 久毅
取締役・常務執行役員	五藤 毅
取締役・常務執行役員	野瀬 宏二
取締役	大庫 徳夫
取締役	中町 義幸
取締役	田中 清隆
常勤監査役	依田 甚右衛門
監査役	永光 洋一
監査役	山端 雅夫
監査役	村上 愛三
常務執行役員	中村 益巳
執行役員	互井 紘一
執行役員	千葉 正敏